ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Кадастровый центр «Недвижимость»
[illegible]

Заказчик: ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина
Исполнитель: ООО «Кадастровый центр «Недвижимость»

Проект планировки и проект межевания территории объекта: «Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево-Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НХЗ АО «ТАНЕКО».

Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальные образования «город Нижнекамск», «Шингальчинское сельское поселение», Тукаевский муниципальный район, муниципальное образование «Нитериковское сельское поселение», Заинский муниципальный район, муниципальные образования «Кальровское сельское поселение» и «Бегишевское сельское поселение»

Директор
ООО «Кадастровый центр «Недвижимость» / Р.Г.Галиев/

Альметьевск 2025

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Кадастровый центр «Недвижимость»
ОГРН 1121644000664, ИНН 1644064485, КПП 164401001,
Адрес: г. Альметьевск, ул. Герцена, д.88, кв. 74; Тел: (8553) 43-28-84, e-mail:oookcn@ya.ru

Заказчик: ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина
Исполнитель: ООО «Кадастровый центр «Недвижимость»

Документация по планировке территории на линейный объект: «Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево-Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НХЗ АО «ТАНЕКО»

Республика Татарстан,
Нижнекамский, Тукаевский, Заинский муниципальные районы

Том 2
проекта планировки территории

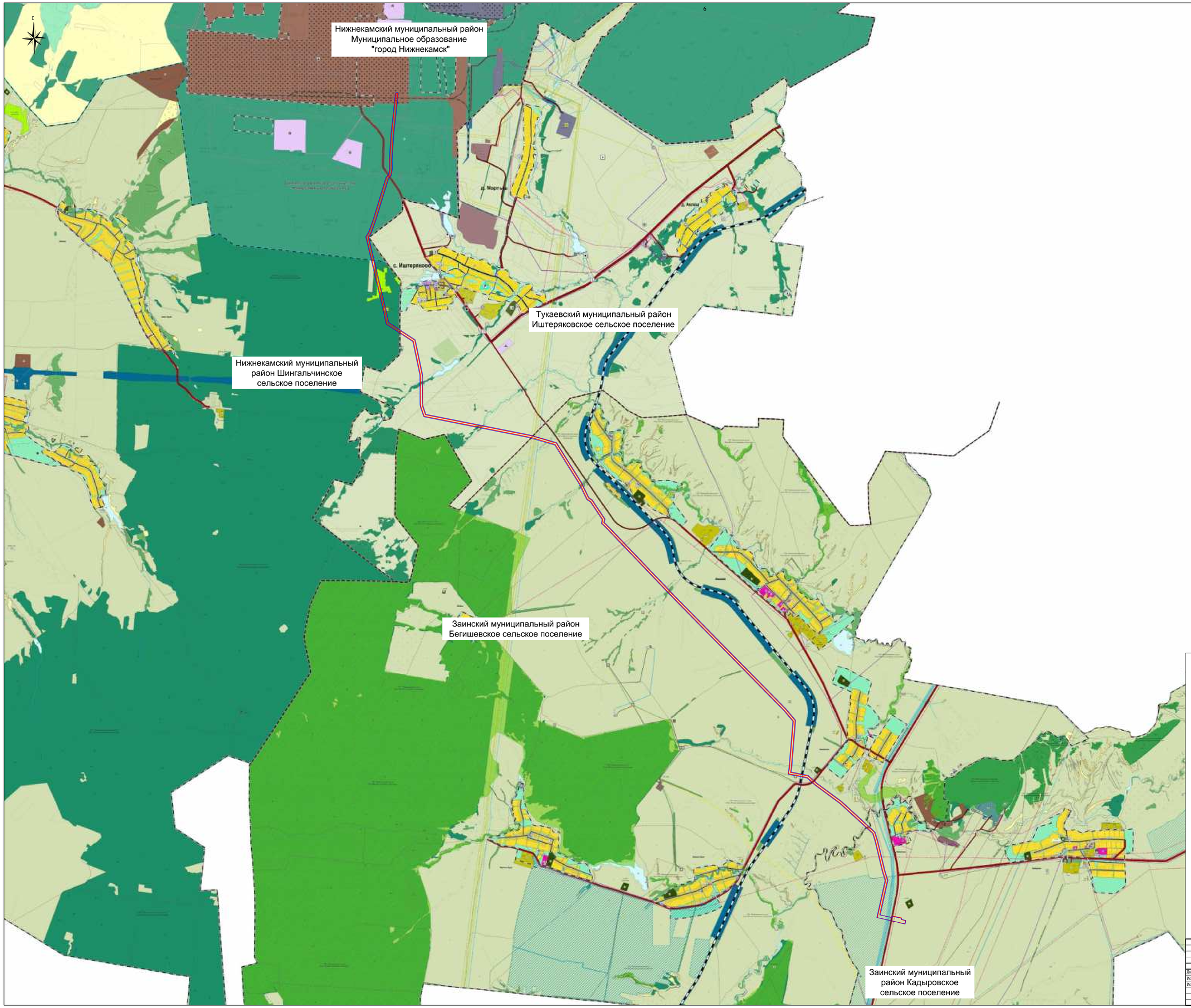
Альметьевск 2025

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

п/п	Наименование	Номер стр.
1	**2**	**3**
3	**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть**	5
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	6
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	7-15
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	16-24
3.4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	25-28
3.5	Схема конструктивных и планировочных решений	29-37
4	**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка**	38
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	38-41
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	41
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	42
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	42-43

4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта	43-47
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	48
4.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами (в том числе водотоками, водоемами,	48

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Примечание:

1. Реконструкция линейных объектов не предусмотрена, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображаются.
2. Граница существующих элементов планировочной структуры отображена на основании генеральных планов муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утвержденного решением Нижнекамского городского Совета от 12.10.2022 № 42 "Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан"; "Шингальчинское сельское поселение" Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Нижнекамского муниципального района РТ от 08.07.2024 № 33 "Об утверждении генерального плана Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции"; "Иштеряковское сельское поселение", утвержденный Решением Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан Республики Татарстан от 10.07.2023. № 34/2 "Об утверждении Генерального плана Иштеряковского сельского поселения"; "Бегишевское сельское поселение" Заинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 10.11.2021 № 182 "Об утверждении генерального плана Бегишевского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан" и "Кадыровское сельское поселение" Заинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2022 №259 "Об утверждении генерального плана Кадыровского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан".

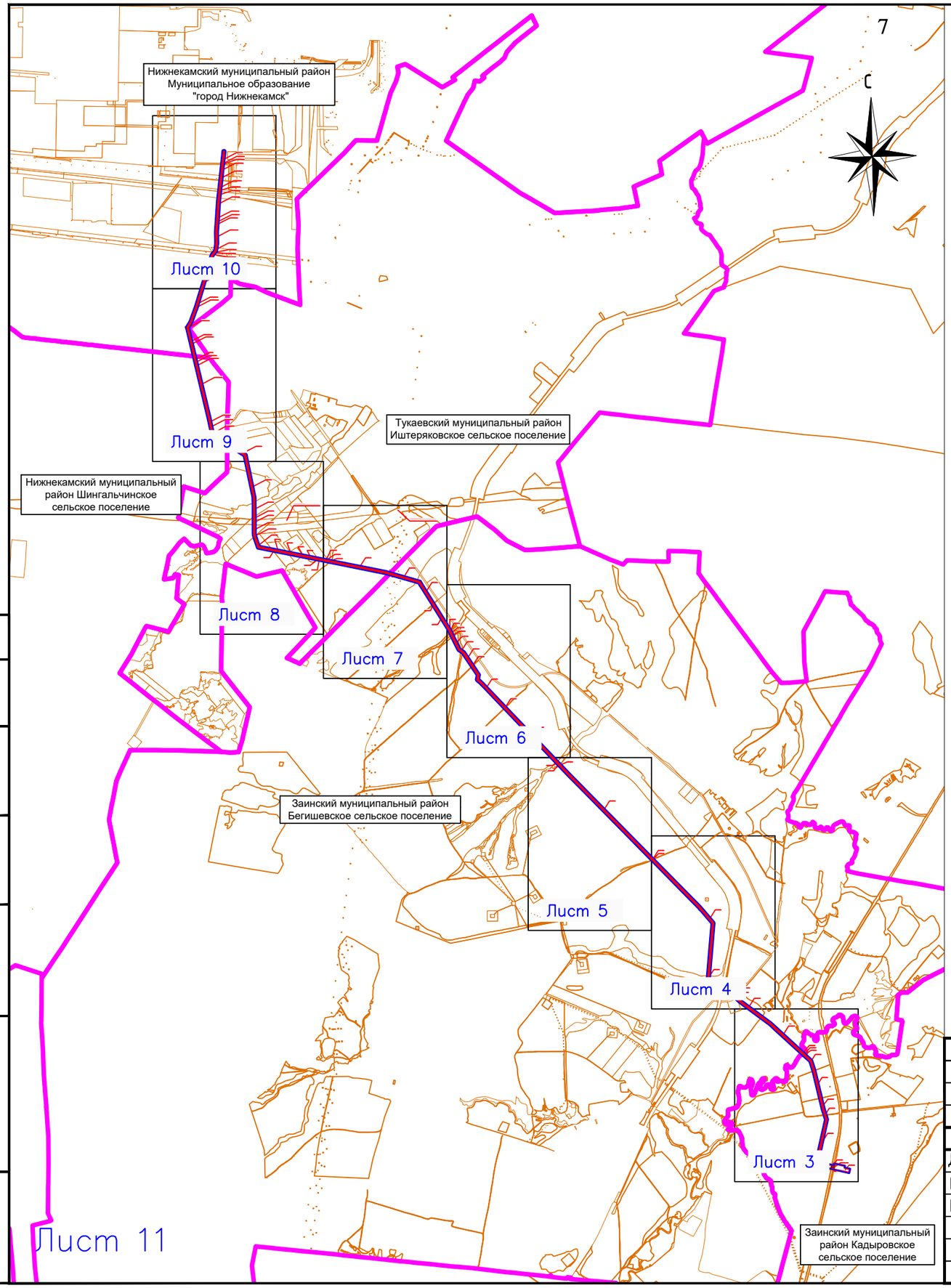
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница населенного пункта
- граница сельского поселения
- граница муниципального района
- автомобильная дорога
- железная дорога

						Проект планировки и межевания территории
						«Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Минибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НХЗ АО «ТАНЕКО»
	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	
Директор		Гимаев И.Г.				Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
Исполнитель		Гарифьян М.М.				
Исполнитель		Нажной А.И.				
						Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:20000

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	32

ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"



Примечание:

1. Реконструкция линейных объектов не предусмотрена, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображаются.
2. На территории зоны планируемого размещения линейных объектов ранее не утверждалась документация по планировке территории, поэтому границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, не отображаются.
3. В границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют земельные участки, требующих изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
4. Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства отображены на основании топографического плана.

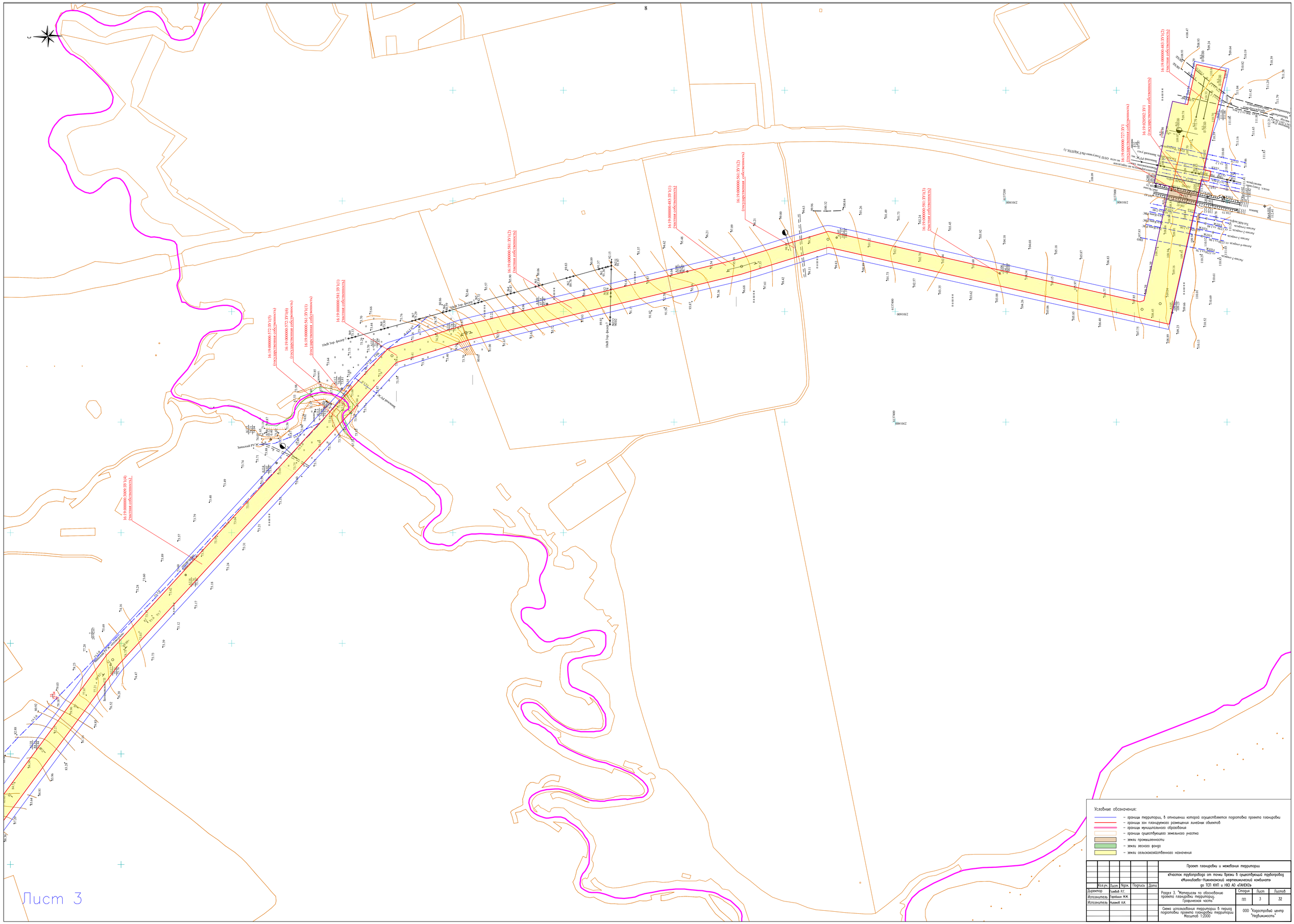
Условные обозначения:

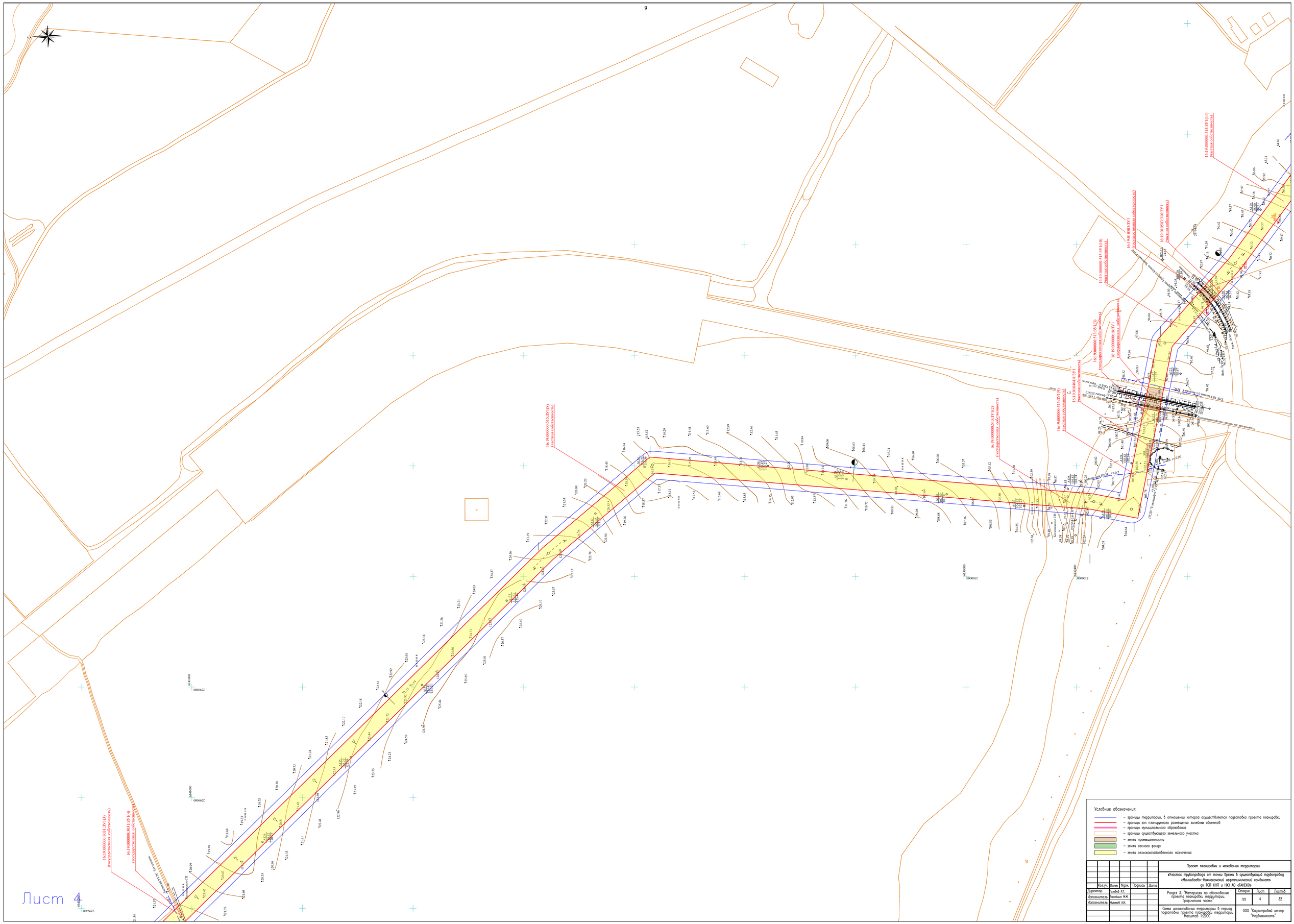
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы муниципального образования
- границы существующего земельного участка

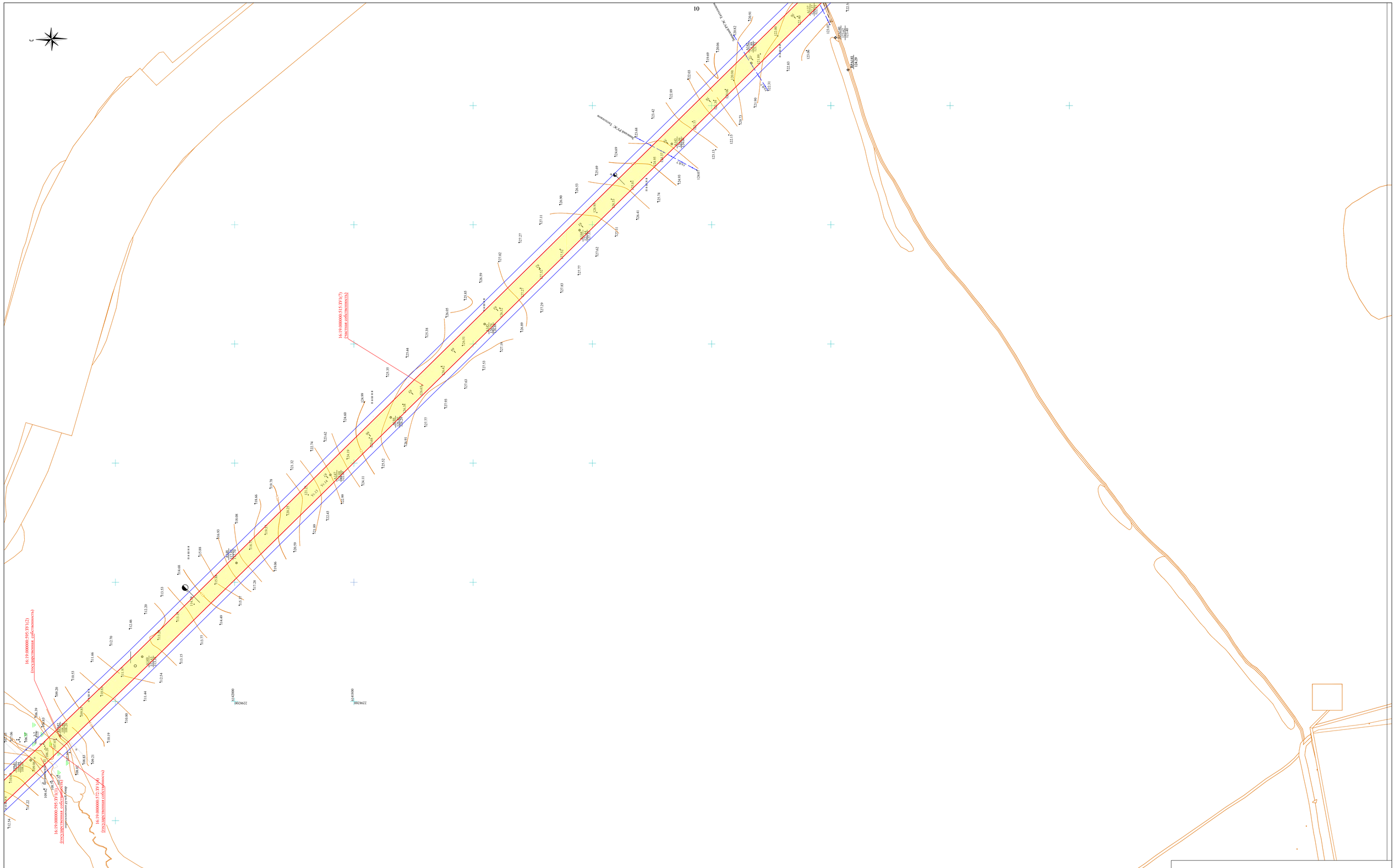
						Проект планировки и межевания территории
						«Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НХЗ АО «ТАНЕКО»
	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	
Директор		Галявов Р.Г.				Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
Исполнитель		Гарайшин М.М.				
Исполнитель		Низамов А.И.				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:60000

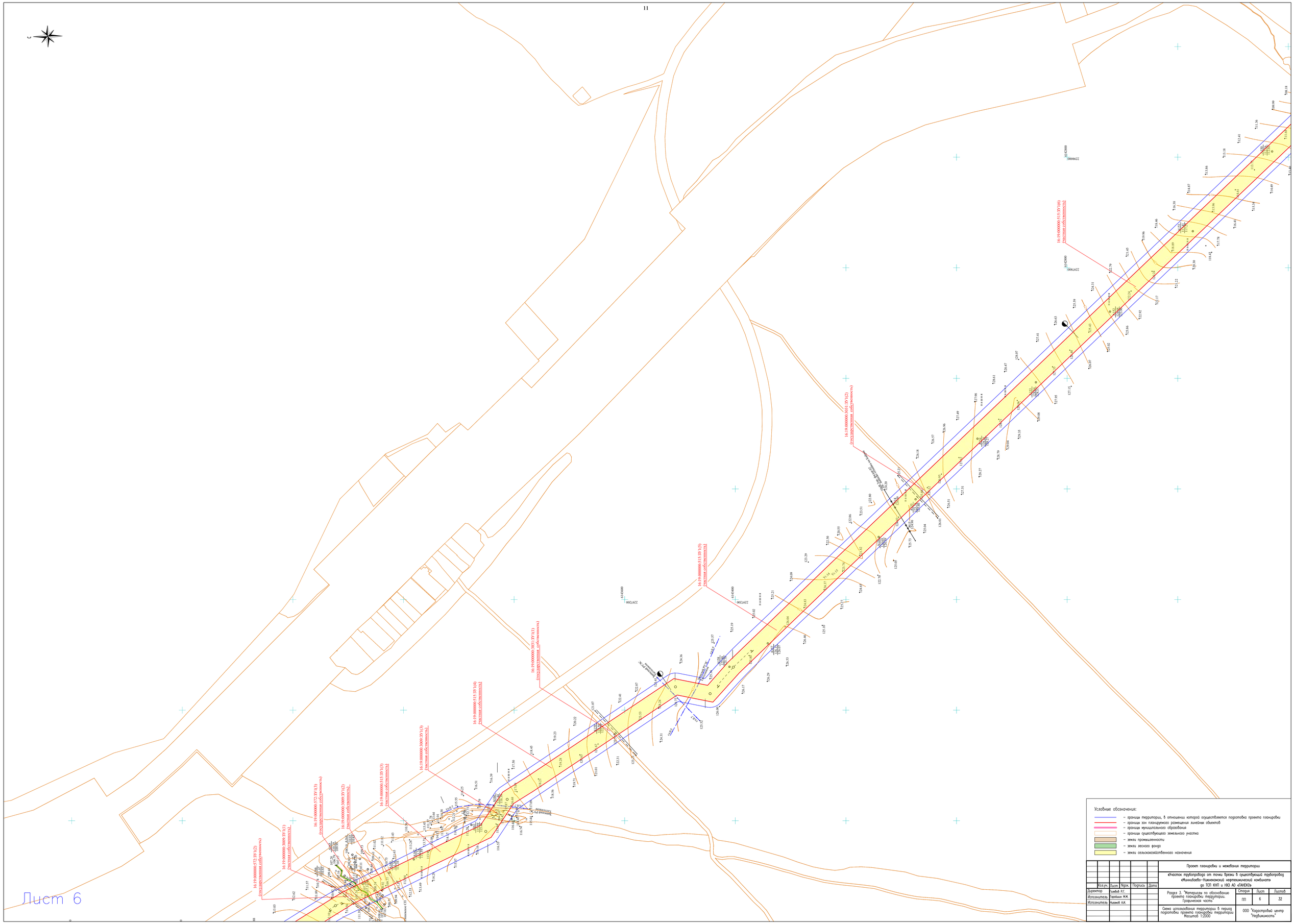
Стадия	Лист	Листов
ПП	2	32

ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"


16:19:000000:483:ЗУ1(2)
(государственная собственность)
16:19:000000:727:ЗУ1
(государственная собственность)
16:19:020002:ЗУ1
(государственная собственность)
16:19:000000:581:ЗУ1(2)
(частная собственность)
16:19:000000:483:ЗУ1(1)
(частная собственность)
16:19:000000:581:ЗУ1(1)
(частная собственность)
16:19:000000:572:ЗУ1(5)
(государственная собственность)
16:19:000000:572:ЗУ1(6)
(государственная собственность)
16:19:000000:581:ЗУ1(1)
(частная собственность)
16:19:000000:56:ЗУ1(1)
(государственная собственность)
16:19:000000:572:ЗУ1(4)
(частная собственность)
Условные обозначения:
– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
– границы зон планируемого размещения линейных объектов
– границы муниципального образования
– границы существующего земельного участка
– земли промышленности
– земли лесного фонда
– земли сельскохозяйственного назначения
Проект планировки и межевания территории
«Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Нижнебобр–Нижнеломовский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НЗС АО «ГАЗНЕФТ»
Кол.уч. Лист Nдок. Подпись Дата
Директор Самбов Р.Г.
Исполнитель Городнин М.М.
Исполнитель Назиной А.И.
Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
Стадия Лист Листов
ПП 3 32
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000
ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"
Лист 3


16:19:000000:515:37(1)
(неустановленные собственники)
16:19:000000:515:37(1)
(неустановленные собственники)
16:19:000000:515:37(1)
(неустановленные собственники)
16:19:000000:515:37(1)
(неустановленные собственники)
16:19:000000:515:37(1)
(неустановленные собственники)
16:19:000000:515:37(1)
(неустановленные собственники)
16:19:000000:515:37(1)
(неустановленные собственники)
16:19:000000:515:37(1)
(неустановленные собственники)
16:19:000000:515:37(1)
(неустановленные собственники)
16:19:000000:515:37(1)
(неустановленные собственники)
16:19:000000:515:37(1)
(неустановленные собственники)
16:19:000000:515:37(1)
(неустановленные собственники)
16:19:010404:8:37(1)
(неустановленные собственники)
16:19:000000:18:37(1)
(неустановленные собственники)
16:19:010103:310:37(1)
(неустановленные собственники)
16:19:010103:3:37(1)
(неустановленные собственники)
16:19:000000:515:37(1)
(неустановленные собственники)
16:19:000000:515:37(1)
(неустановленные собственники)
16:19:000000:515:37(1)
(неустановленные собственники)
16:19:000000:515:37(1)
(неустановленные собственники)
16:19:000000:515:37(1)
(неустановленные собственники)
16:19:000000:515:37(1)
(неустановленные собственники)
16:19:000000:515:37(1)
(неустановленные собственники)
16:19:000000:515:37(1)
(неустановленные собственники)
16:19:000000:515:37(1)
(неустановленные собственники)
16:19:000000:515:37(1)
(неустановленные собственники)
16:19:000000:515

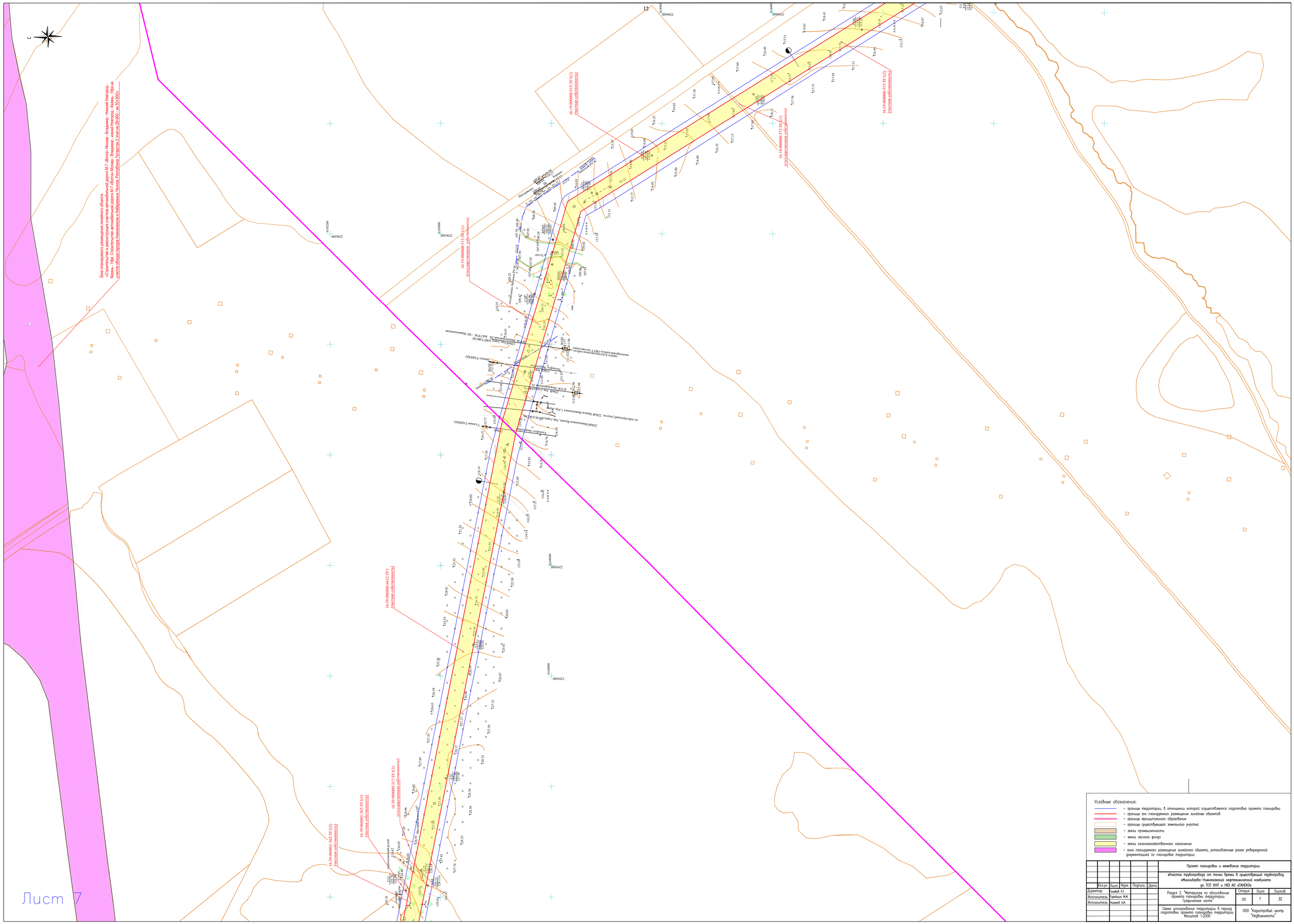

С
16:19:000000:515:ЗУ1(7)
(частная собственность)
16:19:000000:595:ЗУ1(2)
(государственная собственность)
16:19:000000:595:ЗУ1(1)
(государственная собственность)
16:19:000000:572:ЗУ1(4)
(государственная собственность)
Граница РТС "Елабуга"
Граница РТС "Елабуга"
Граница РТС "Елабуга"



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы муниципального образования
- границы существующего земельного участка
- земли промышленности
- земли лесного фонда
- земли сельскохозяйственного назначения

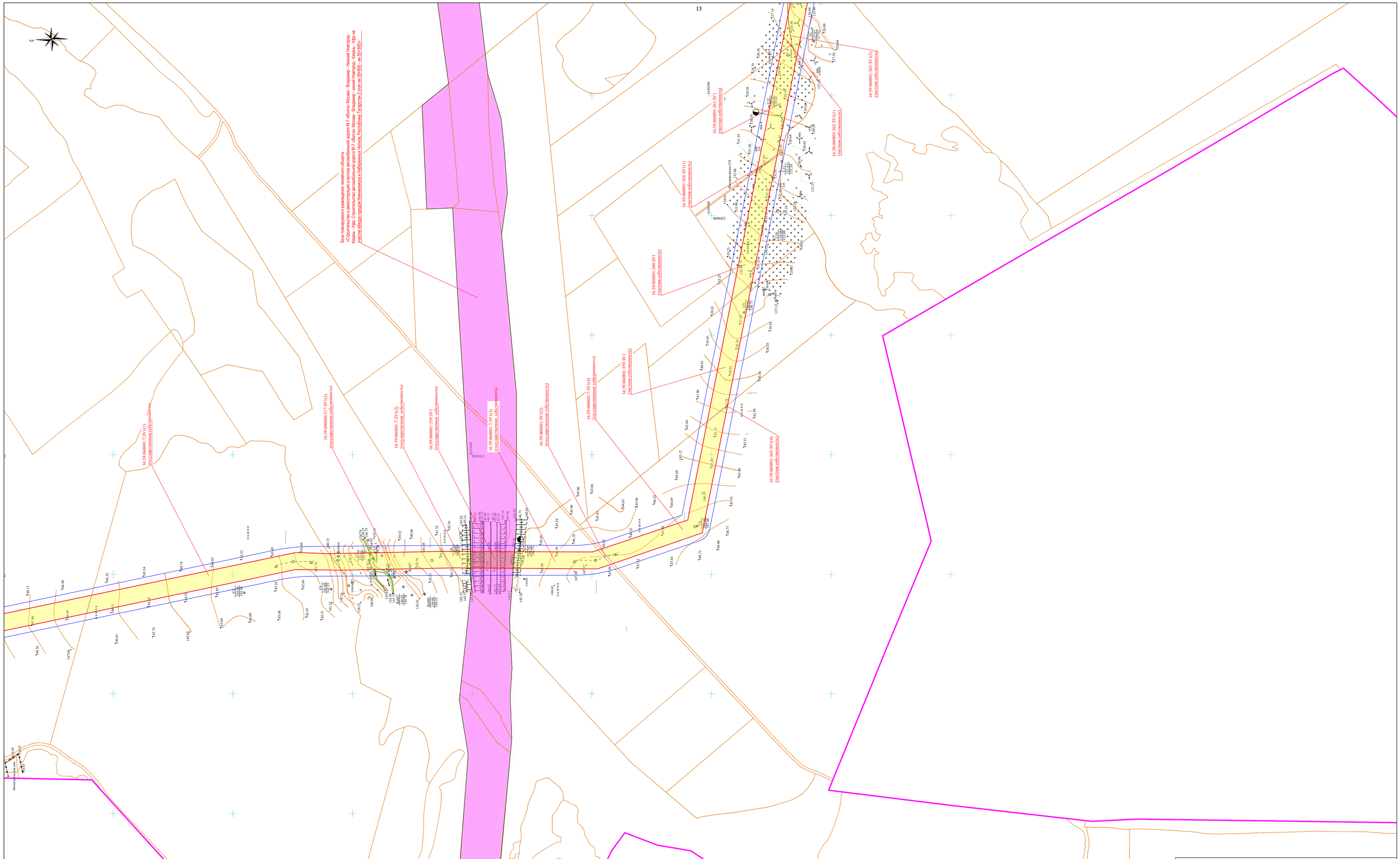
						Проект планировки и межевания территории	
						«Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Минибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НКЗ АО «ТАНЕКО»	
Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата			
Директор	Сахибов Р.Г.					Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия: ПП; Лист: 6; Листов: 32
Исполнитель	Горюшин М.М.						
Исполнитель	Ишмой А.И.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000	ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы муниципального образования
- границы существующего земельного участка
- земли промышленности
- земли лесного фонда
- земли сельскохозяйственного назначения
- зона планируемого размещения линейного объекта, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

						Проект планировки и межевания территории	
						«Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Манибаева–Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НКЗ АО «ТАНЕКО»	
	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата		
Директор		Замбов Р.Г.				Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия: ПП; Лист: 7; Листов: 32
Исполнитель		Горобцов М.М.					
Исполнитель		Чижов А.И.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000	ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"



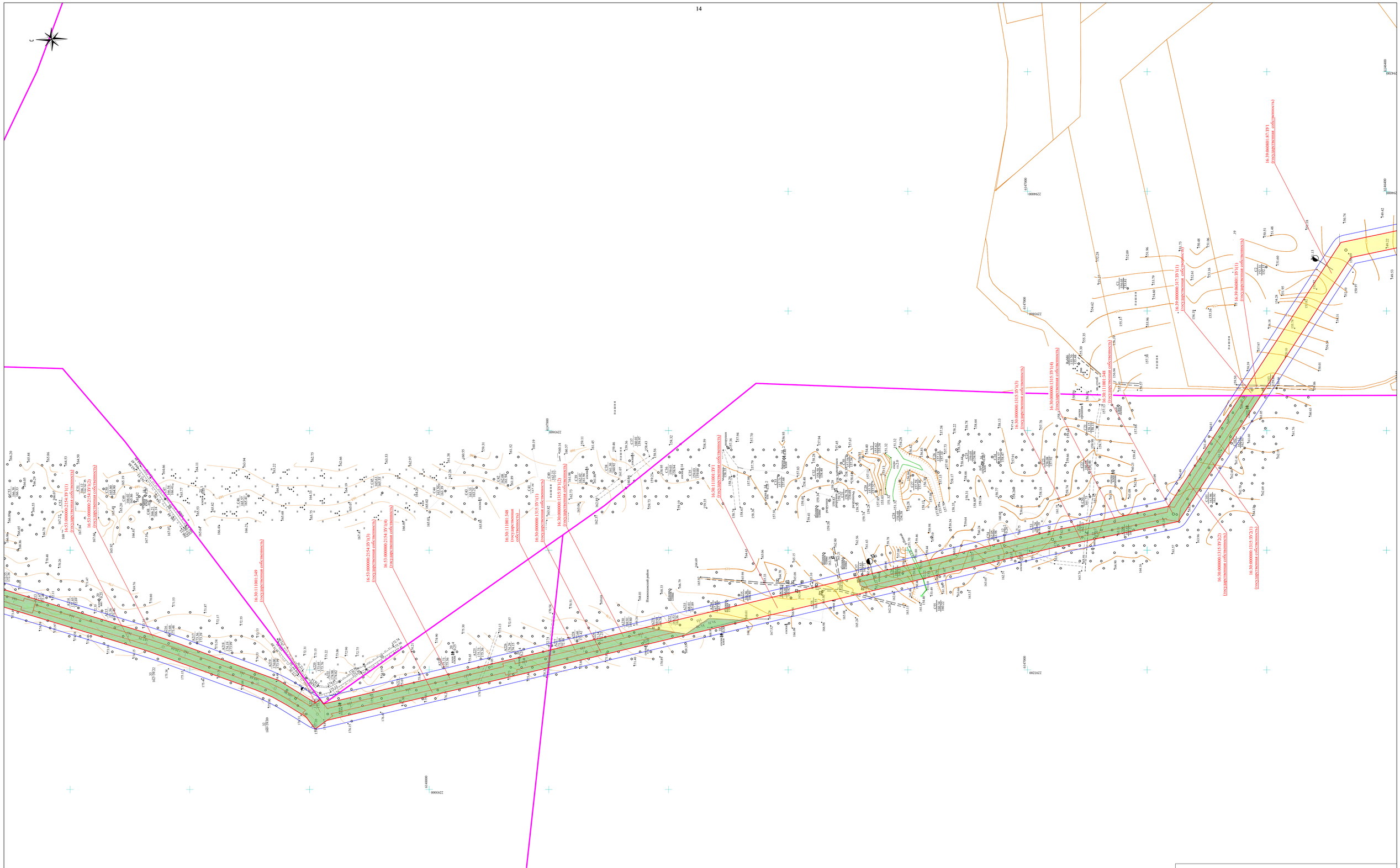
Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы муниципального образования
- границы существующего земельного участка
- земли промышленности
- земли лесного фонда
- земли сельскохозяйственного назначения
- зона планируемого размещения линейного объекта, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

						Проект планировки и межевания территории
						«Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Нижнебобо–Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НЗС АО «ГАНЕКО»
Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата		
Директор	Самбов Р.Г.					Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
Исполнитель	Городнин М.М.					
Исполнитель	Назиков А.И.					
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ПП	8	32

ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"

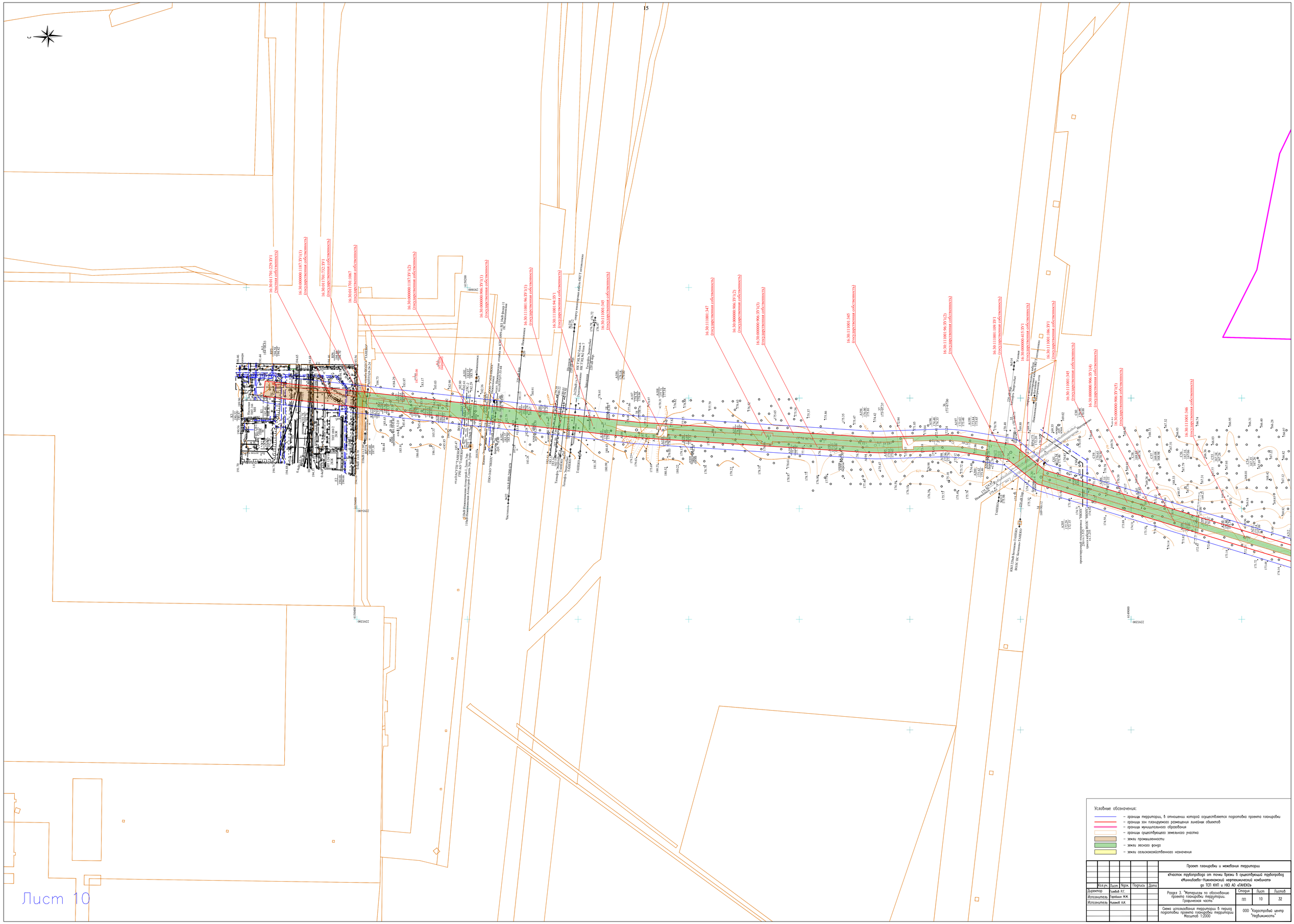


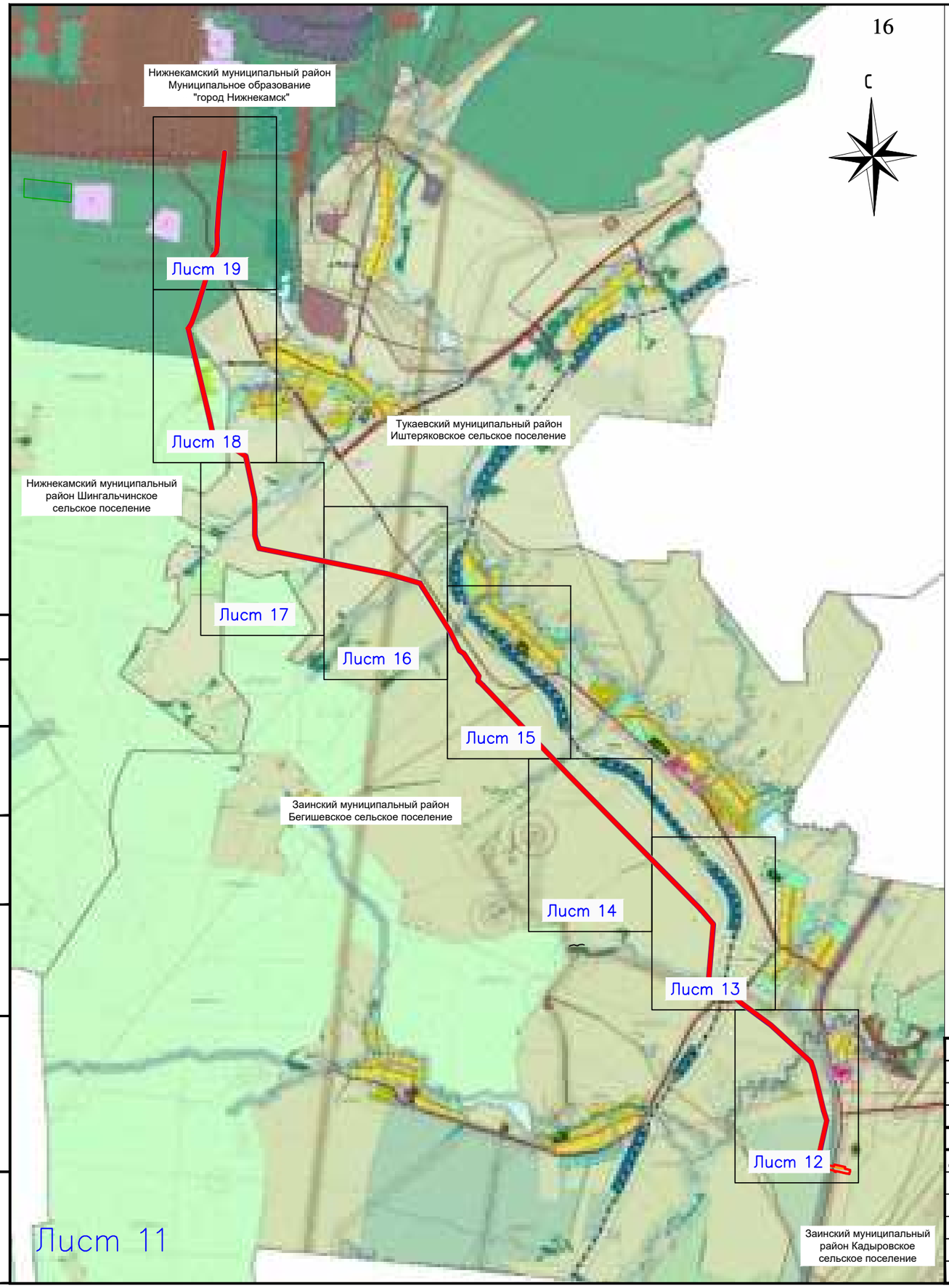
Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы муниципального образования
- границы существующего земельного участка
- земли промышленности
- земли лесного фонда
- земли сельскохозяйственного назначения

						Проект планировки и межевания территории	
						«Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Минибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НЗС АО «ТАНЕКО»	
	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата		
Директор		Сахибов Р.Г.				Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия: ПП; Лист: 9; Листов: 32
Исполнитель		Тарасьев М.М.					
Исполнитель		Назиной А.И.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000	ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"

Лист 9


Условные обозначения:
– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
– границы зон планируемого размещения линейных объектов
– границы муниципального образования
– границы существующего земельного участка
– земли промышленности
– земли лесного фонда
– земли сельскохозяйственного назначения
Проект планировки и межевания территории
«Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НКЗ АО «ТАНЕКО»
Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000
Стадия
Лист
Листов
ПП
10
32
ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"
Изм.
Кол.уч.
Лист
Nдок.
Подпись
Дата
Директор
Исполнитель
Исполнитель
Лист 10



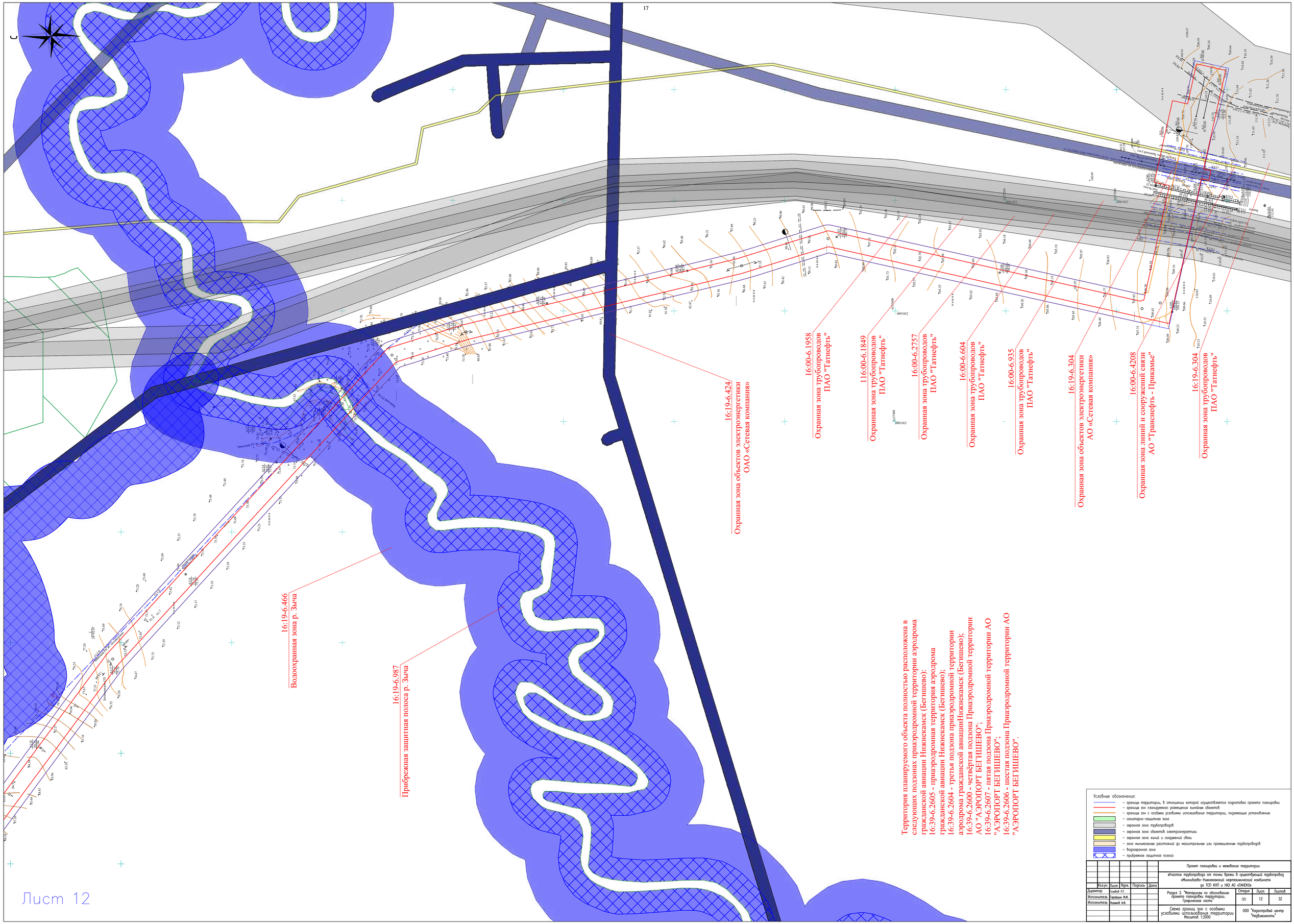
Примечание:

1. Реконструкция линейных объектов не предусмотрена, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и соответствующие им границы зон с особыми условиями использования территорий не отображаются.
2. На территории зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют особо охраняемые природные территории, поэтому их границы не отображаются.
3. В отношении планируемого объекта устанавливается охранная зона трубопроводов шириной 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с требованиями действующего законодательства на момент ввода в эксплуатацию линейных объектов.
4. Территория планируемого объекта полностью расположена в следующих подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево):
   16:39–6.2605 – приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево);
   16:39–6.2604 – третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево);
   16:39–6.2600 – четвёртая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО";
   16:39–6.2607 – пятая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО";
   16:39–6.2606 – шестая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО".

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
- границы населенного пункта
- границы сельского поселения
- границы муниципального района

						Проект планировки и межевания территории
						«Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НХЗ АО «ТАНЕКО»
	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	
Директор		Галявов Р.Г.				Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" — Стадия: ПП; Лист: 11; Листов: 32
Исполнитель		Гарайшин М.М.				
Исполнитель		Низамов А.И.				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:60000 — ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"

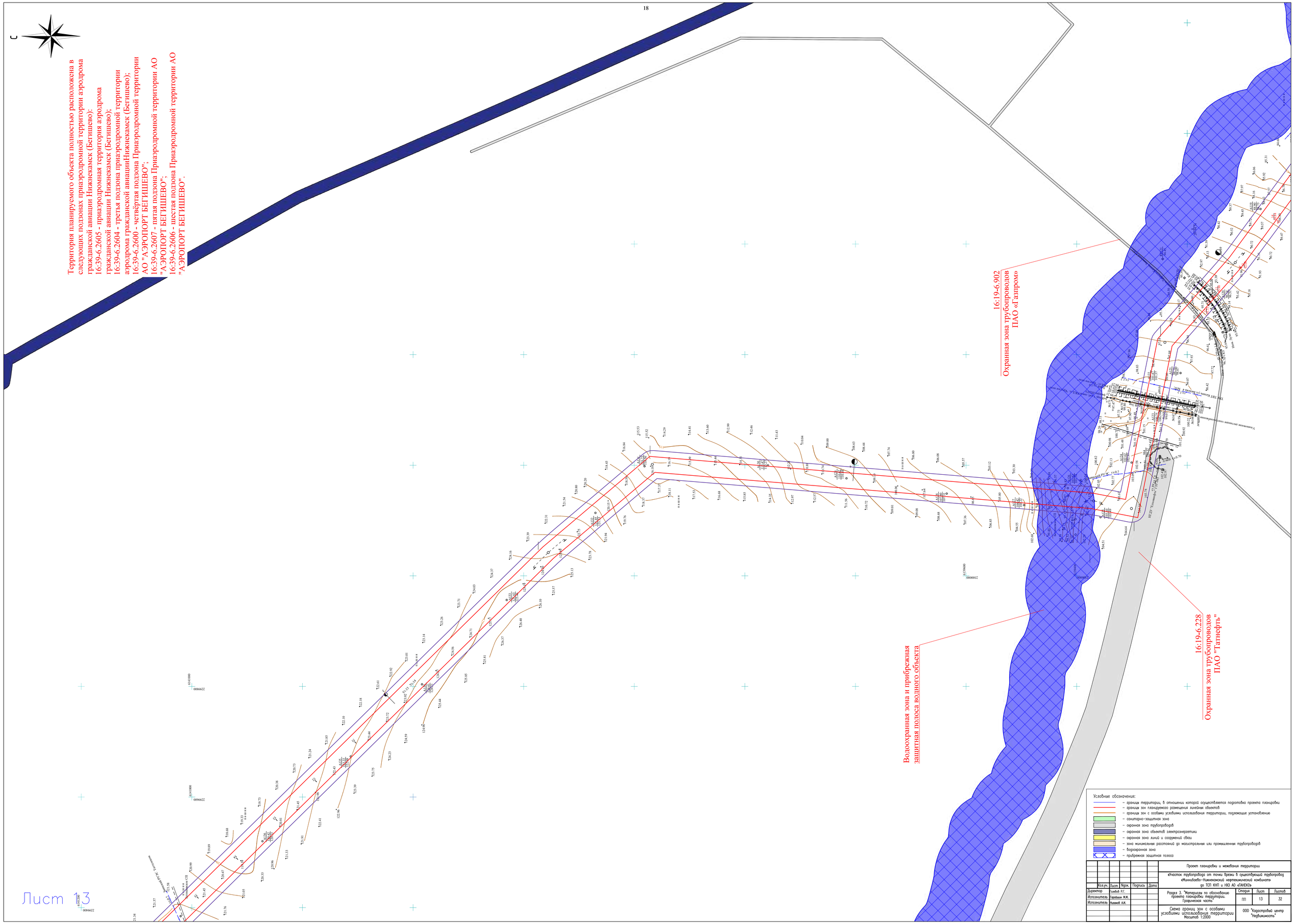


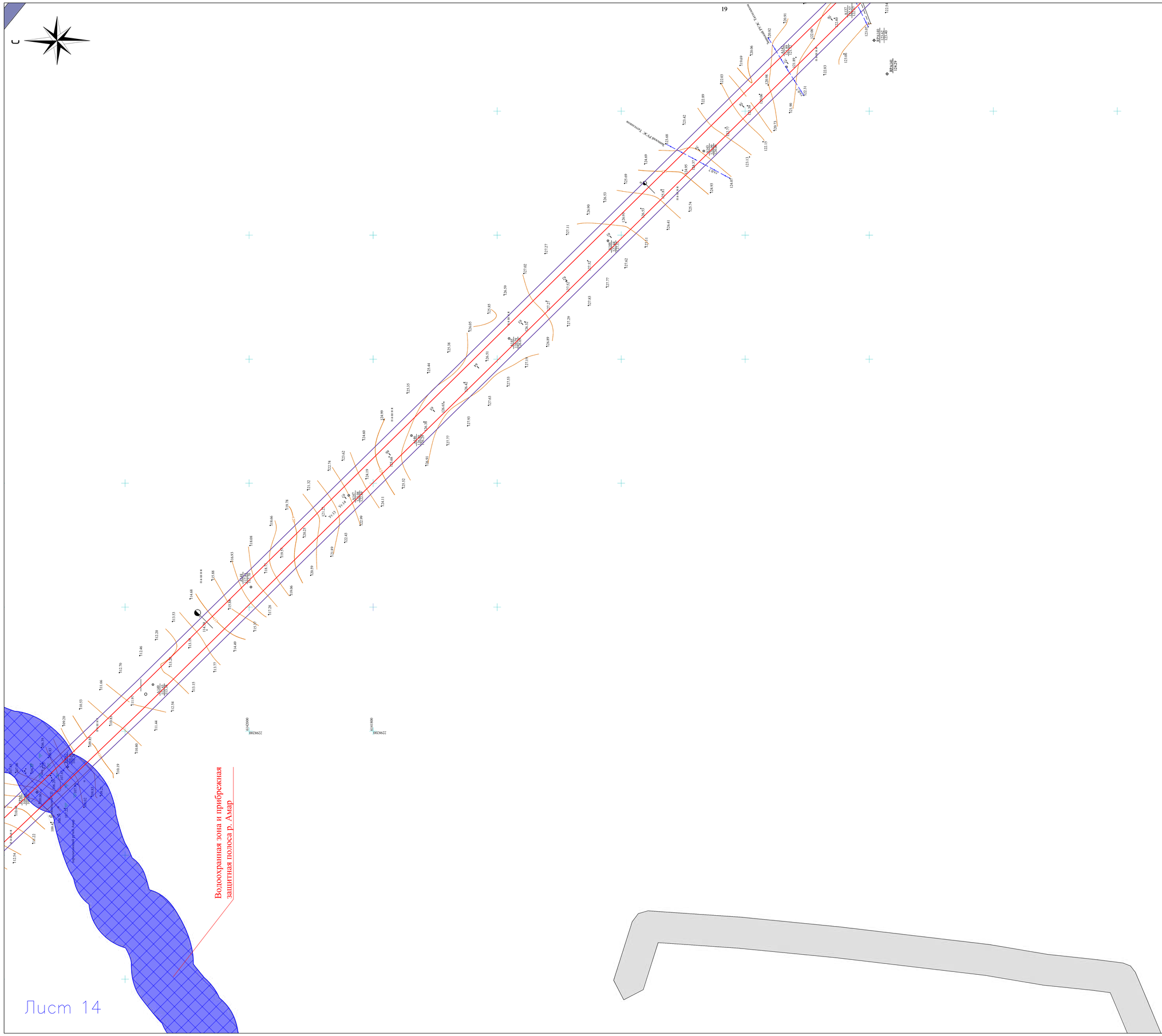
Территория планируемого объекта полностью расположена в следующих подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево):
16:39-6.2605 - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево);
16:39-6.2604 - третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиацииНижнекамск (Бегишево);
16:39-6.2600 - четвертая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО";
16:39-6.2607 - пятая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО";
16:39-6.2606 - шестая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО".

Лист 12

Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
- санитарно-защитная зона
- охранная зона трубопроводов
- охранная зона объектов электроэнергетики
- охранная зона линий и сооружений связи
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса

Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории	
					«Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Манчибаево-Нижнежский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НКЗ АО «ТАНЕКО»	
Директор		Сайфов Р.Г.			Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия: ПП; Лист: 12; Листов: 32
Исполнитель		Гарифуллин М.М.				
Исполнитель		Назиев А.Я.			Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:2000	ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"


С
Территория планируемого объекта полностью расположена в следующих подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево):
16:39-6.2605 - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево);
16:39-6.2604 - третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиацииНижнекамск (Бегишево);
16:39-6.2600 - четвёртая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО";
16:39-6.2607 - пятая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО";
16:39-6.2606 - шестая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО".
16:19-6.902
Охранная зона трубопроводов ПАО «Газпром»
Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса водного объекта
16:19-6.228
Охранная зона трубопроводов ПАО "Татнефть"
Условные обозначения:
– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
– границы зон планируемого размещения линейных объектов
– граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
– санитарно-защитная зона
– охранная зона трубопроводов
– охранная зона объектов электроэнергетики
– охранная зона линий и сооружений связи
– зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
– водоохранная зона
– прибрежная защитная полоса
Проект планировки и межевания территории
«Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НКЗ АО «ТАНЕКО»
Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
Схема границ зон с особыми условиями использования территории
Масштаб 1:2000
Стадия ПП
Лист 13
Листов 32
ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"
Изм. Кол.уч. Лист Nдок. Подпись Дата
Директор Гамбов Я.Г.
Исполнитель Горобиин М.М.
Исполнитель Назиков А.И.
Лист 13



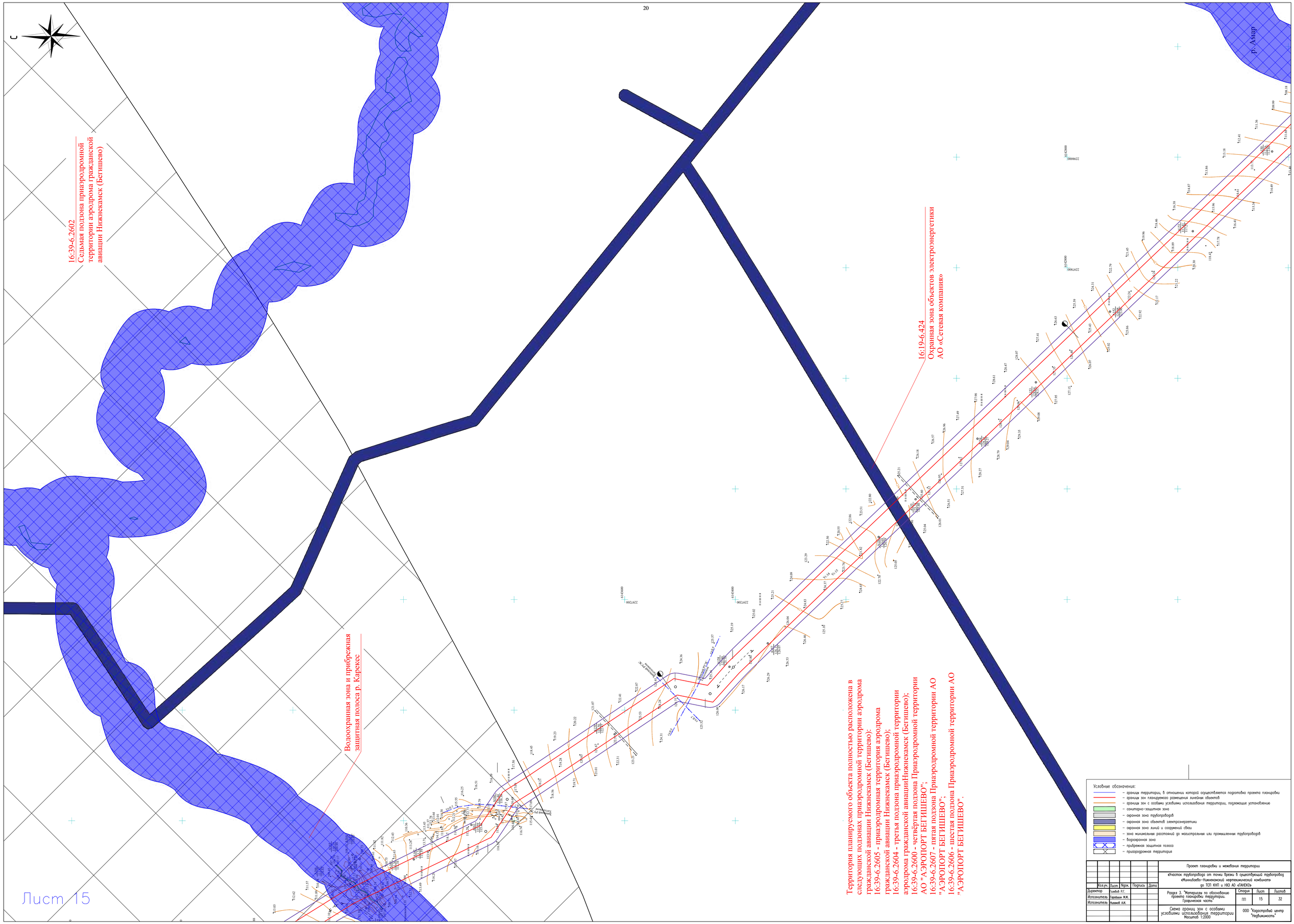
Территория планируемого объекта полностью расположена в следующих подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево):
16:39-6.2605 - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево);
16:39-6.2604 - третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиацииНижнекамск (Бегишево);
16:39-6.2600 - четвёртая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО";
16:39-6.2607 - пятая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО";
16:39-6.2606 - шестая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО".

Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
- санитарно-защитная зона
- охранная зона трубопроводов
- охранная зона объектов электроэнергетики
- охранная зона линий и сооружений связи
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса

						Проект планировки и межевания территории
						«Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Минибаева–Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НКЗ АО «ТАНЕКО»
	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	
Директор		Сахибов Р.Г.				Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
Исполнитель		Горобцевич М.М.				
Исполнитель		Назиной А.А.				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ПП	14	32

ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"


С
16:39-6.2602
Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево)
Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса р. Карекес
16:19-6.424
Охранная зона объектов электроэнергетики АО «Сетевая компания»
р. Амзар
Территория планируемого объекта полностью расположена в следующих подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево):
16:39-6.2605 - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево);
16:39-6.2604 - третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиацииНижнекамск (Бегишево);
16:39-6.2600 - четвёртая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО";
16:39-6.2607 - пятая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО";
16:39-6.2606 - шестая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО".
Лист 15
Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
- санитарно-защитная зона
- охранная зона трубопроводов
- охранная зона объектов электроэнергетики
- охранная зона линий и сооружений связи
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- приаэродромная территория
Проект планировки и межевания территории
«Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Минибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НКЗ АО «ГАНЕКО»
Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
Схема границ зон с особыми условиями использования территории
Масштаб 1:2000
Кол.уч. Лист Nдок. Подпись Дата
Директор Сахибов Р.Г.
Исполнитель Гарифуллин М.М.
Исполнитель Назиков А.И.
Стадия Лист Листов
ПП 15 32
ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"

Лист 16

16:00-6.716
Охранная зона объектов электроэнергетики АО «ТАНЕКО»

16:19-6.26
Охранная зона объектов электроэнергетики ОАО «Сетевая компания»

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса водного объекта

16:19-6.384
Охранная зона объектов электроэнергетики ОАО «Сетевая компания»

16:19-6.131
Охранная зона объектов электроэнергетики ОАО «Сетевая компания»

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса р. Тугаш

16:00-6.2499
Охранная зона объектов электроэнергетики АО «ТАНЕКО»

16:39-6.2602
Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево)

Территория планируемого объекта полностью расположена в следующих подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево):
16:39-6.2605 - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево);
16:39-6.2604 - третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиацииНижнекамск (Бегишево);
16:39-6.2600 - четвёртая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО";
16:39-6.2607 - пятая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО";
16:39-6.2606 - шестая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО".

Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красные линии, обозначающие границы элементов планировочной структуры
- граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению
- санитарно-защитная зона
- охранная зона трубопроводов
- охранная зона объектов электроэнергетики
- зона ограничения высоты зданий и сооружений сбоя
- зона ограничения розливов до предотвращения их проникновения трубопроводов
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- приаэродромная территория

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Ситдикова Л.Р.				
Исполнитель	Черной А.А.				

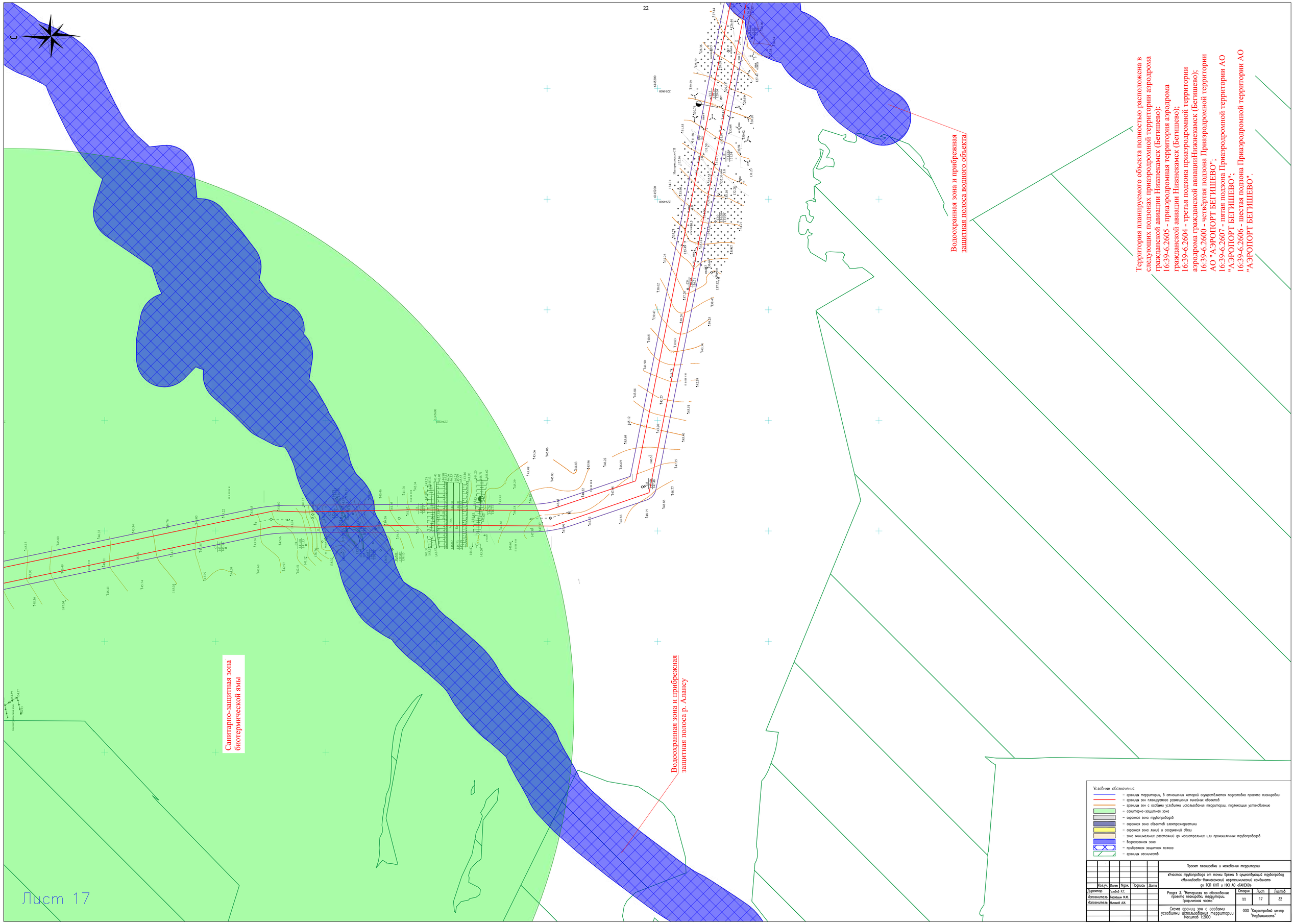
Проект планировки и межевания территории
объектов трубопроводов от точки врезки в существующий трубопровод обвязкой добывающих нефтяных скважин кустовой площадки № 1201 КНП и ПВО № 2 АНКНГКМ

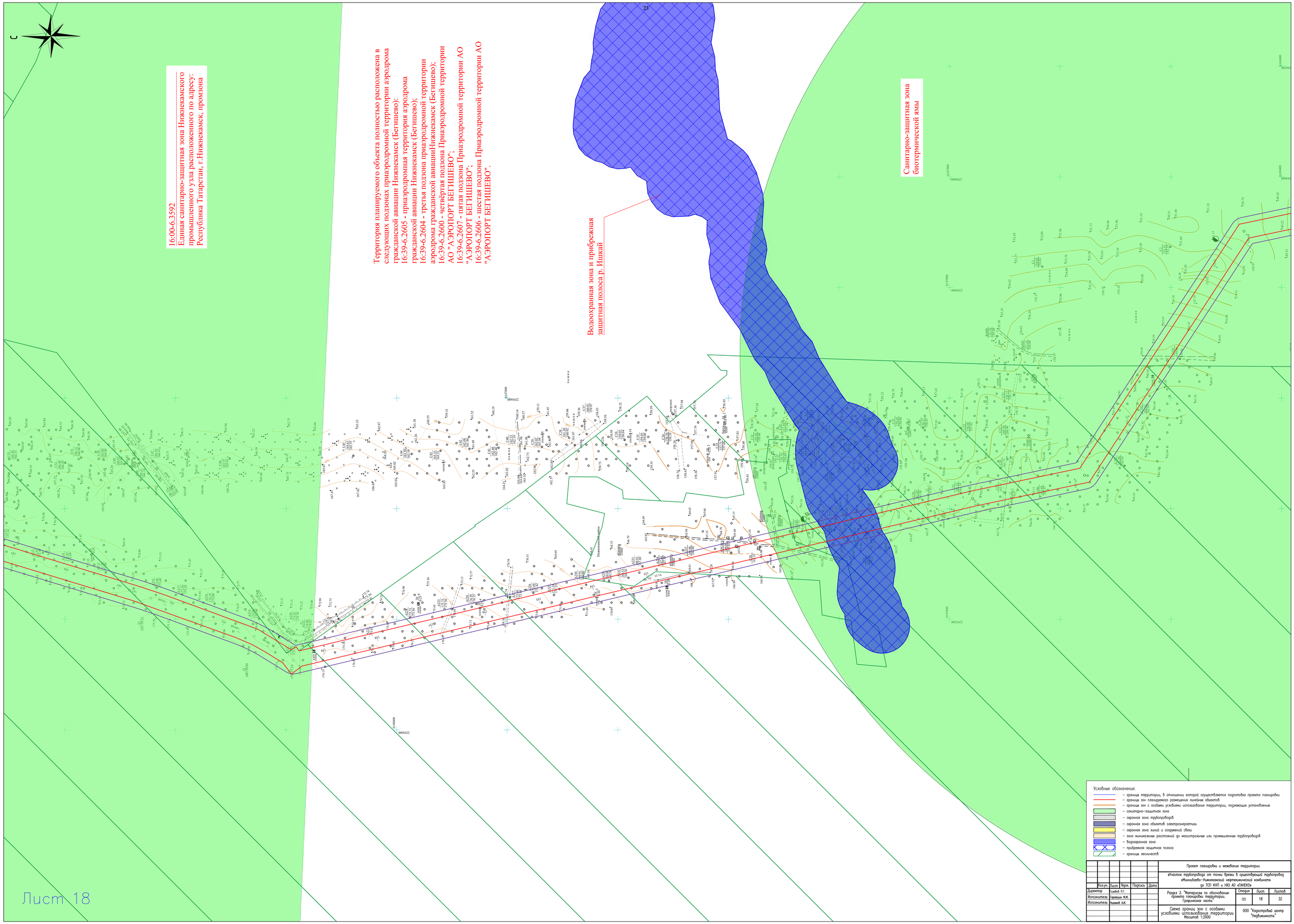
Раздел 3 "Проект планировки территории. Графическая часть"

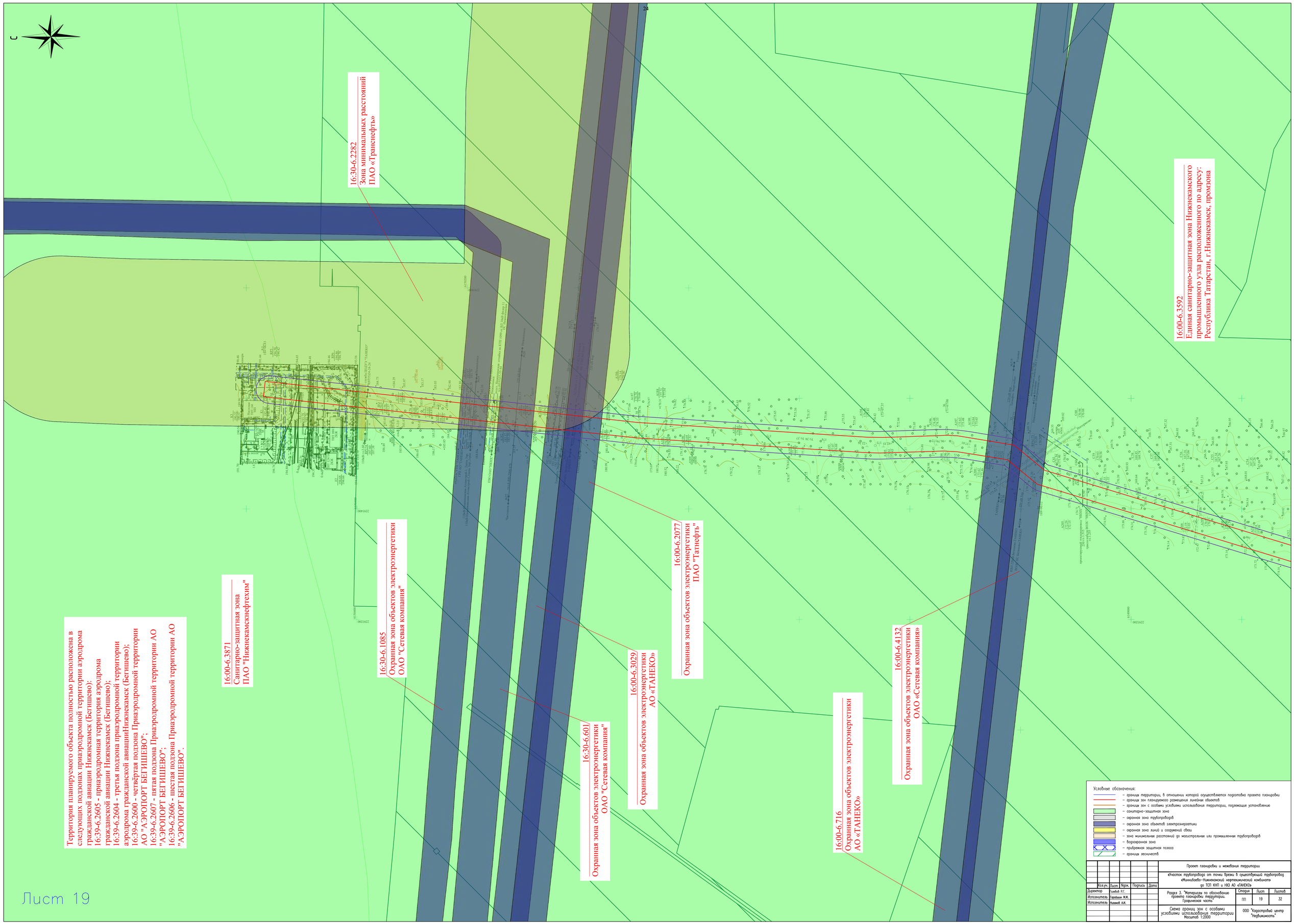
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2000

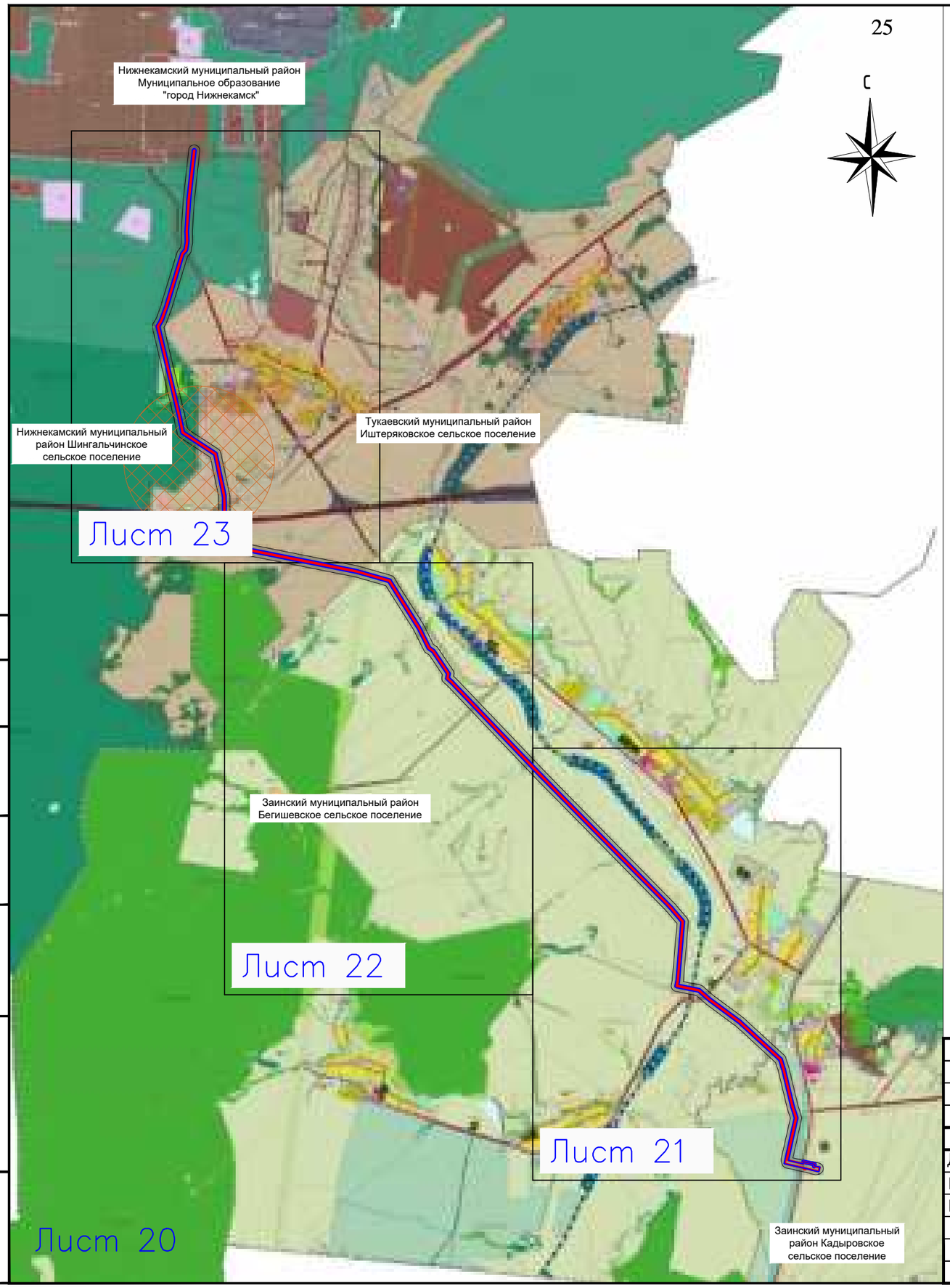
Стадия	Лист	Листов
ПП	16	32

ООО "Недропользование центр "Недропользование"


Санитарно-защитная зона биотермической ямы
Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса р. Алансу
Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса
Территория планируемого объекта полностью расположена в следующих подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево):
16:39-6.2605 - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево);
16:39-6.2604 - третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиацииНижнекамск (Бегишево);
16:39-6.2600 - четвёртая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО";
16:39-6.2607 - пятая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО";
16:39-6.2606 - шестая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО".
Условные обозначения:
– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
– границы зон планируемого размещения линейных объектов
– границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
– санитарно-защитная зона
– охранная зона трубопроводов
– охранная зона объектов электроэнергетики
– охранная зона линий и сооружений связи
– зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
– водоохранная зона
– прибрежная защитная полоса
– граница лесничеств
Проект планировки и межевания территории
«Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Манипово-Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НКЗ АО «ТАНЕКО»
Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
Схема границ зон с особыми условиями использования территории
Масштаб 1:2000
Стадия ПП
Лист 17
Листов 32
ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"
Изм. Кол.уч. Лист Nдок. Подпись Дата
Директор Хамбов Р.Г.
Исполнитель Кадомцев М.М.
Исполнитель Чазиев А.И.
Лист 17


С
16:00-6.3592
Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона
Территория планируемого объекта полностью расположена в следующих подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево):
16:39-6.2605 - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево);
16:39-6.2604 - третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиацииНижнекамск (Бегишево);
16:39-6.2600 - четвертая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО";
16:39-6.2607 - пятая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО";
16:39-6.2606 - шестая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО".
Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса р. Ишкай
Санитарно-защитная зона биотермической ямы
Условные обозначения:
– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
– граница зон планируемого размещения линейных объектов
– граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
– санитарно-защитная зона
– охранная зона трубопроводов
– охранная зона объектов электроэнергетики
– охранная зона линий и сооружений связи
– зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
– водоохранная зона
– прибрежная защитная полоса
– граница лесничеств
Проект планировки и межевания территории
«Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Минибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат до ТСП КНП и НХЗ АО «ТАНЕКО»
Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:2000
Директор Ганиев Р.Г.
Исполнитель Гарифьян М.М.
Исполнитель Назиев А.И.
Кол.уч. Лист Nдок. Подпись Дата
Стадия Лист Листов
ПП 18 32
ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"
Лист 18


С
16:30-6.2282
Зона минимальных расстояний
ПАО «Транснефть»
16:00-6.3871
Санитарно-защитная зона
ПАО "Нижнекамскнефтехим"
16:30-6.1085
Охранная зона объектов электроэнергетики
ОАО "Сетевая компания"
16:30-6.601
Охранная зона объектов электроэнергетики
ОАО "Сетевая компания"
16:00-6.3029
Охранная зона объектов электроэнергетики
АО «ТАНЕКО»
16:00-6.2077
Охранная зона объектов электроэнергетики
ПАО "Татнефть"
16:00-6.716
Охранная зона объектов электроэнергетики
АО «ТАНЕКО»
16:00-6.4132
Охранная зона объектов электроэнергетики
ОАО «Сетевая компания»
16:00-6.3592
Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского
промышленного узла расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона
Территория планируемого объекта полностью расположена в следующих подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево):
16:39-6.2605 - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево);
16:39-6.2604 - третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиацииНижнекамск (Бегишево);
16:39-6.2600 - четвёртая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО";
16:39-6.2607 - пятая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО";
16:39-6.2606 - шестая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО".
Условные обозначения:
– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
– границы зон планируемого размещения линейных объектов
– границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
– санитарно-защитная зона
– охранная зона трубопроводов
– охранная зона объектов электроэнергетики
– охранная зона линий и сооружений связи
– зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
– водоохранная зона
– прибрежная защитная полоса
– границы лесничеств
Проект планировки и межевания территории
«Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Минибаева–Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НКЗ АО «ТАНЕКО»
Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
Схема границ зон с особыми условиями использования территории
Масштаб 1:2000
Кол.уч. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата
Директор Сахибов Р.Г.
Исполнитель Горобцевич М.М.
Исполнитель Назимов А.Н.
Стадия | Лист | Листов
ПП | 19 | 32
ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"
Лист 19



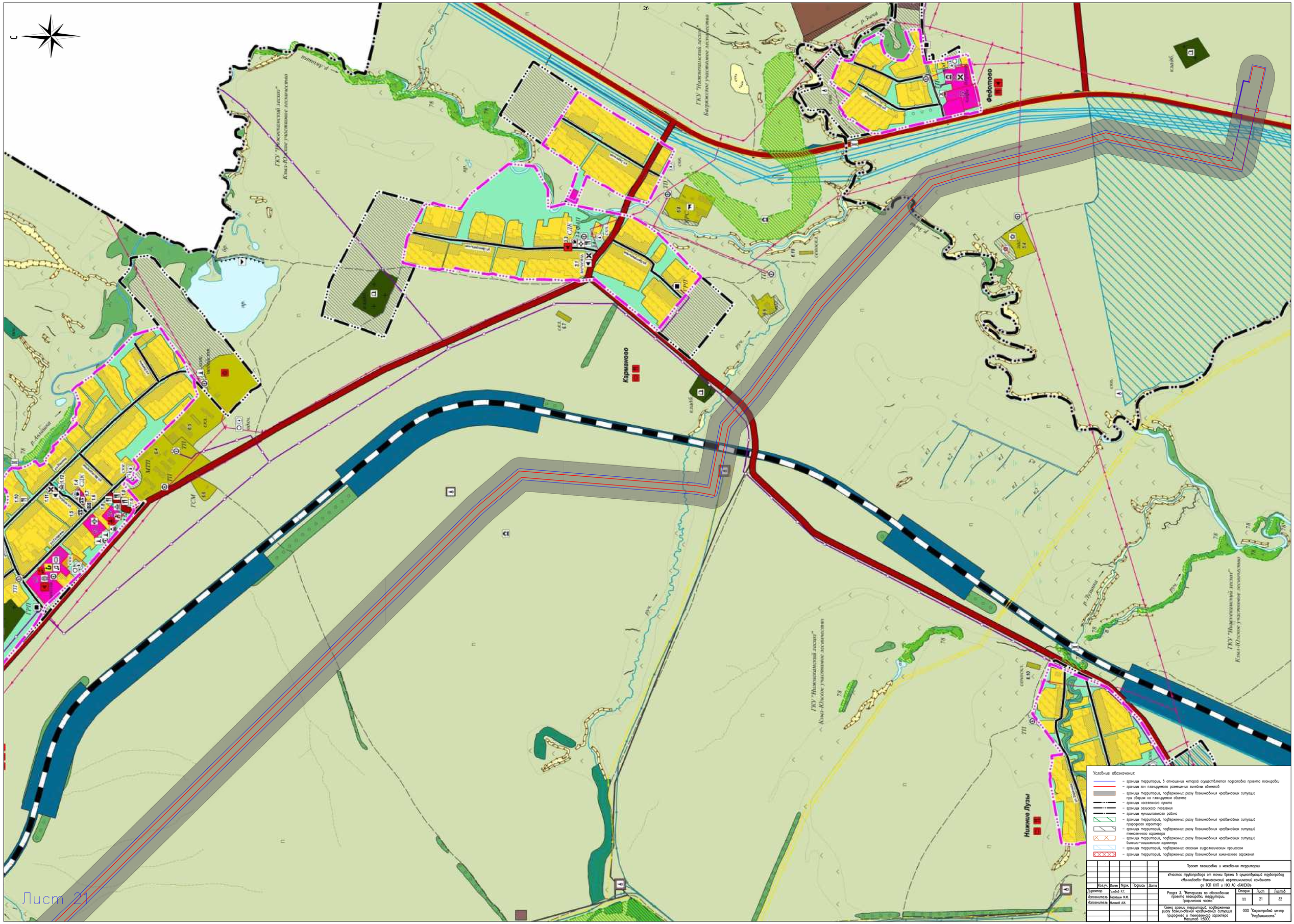
Примечание:

1. Реконструкция линейных объектов не предусмотрена, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображаются.
2. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций отображены на основании генеральных планов муниципальных образований "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утвержденного решением Нижнекамского городского Совета от 12.10.2022 № 42 "Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан"; "Шингальчинское сельское поселение" Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утверждённый решением Совета Нижнекамского муниципального района РТ от 08.07.2024 № 33 "Об утверждении генерального плана Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции"; "Иштеряковское сельское поселение", утвержденный Решением Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан Республики Татарстан от 10.07.2023. № 34/2 "Об утверждении Генерального плана Иштеряковского сельского поселения"; "Бегишевское сельское поселение" Заинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 10.11.2021 № 182 "Об утверждении генерального плана Бегишевского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан" и "Кадыровское сельское поселение" Заинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2022 №259 "Об утверждении генерального плана Кадыровского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан".

Условные обозначения:

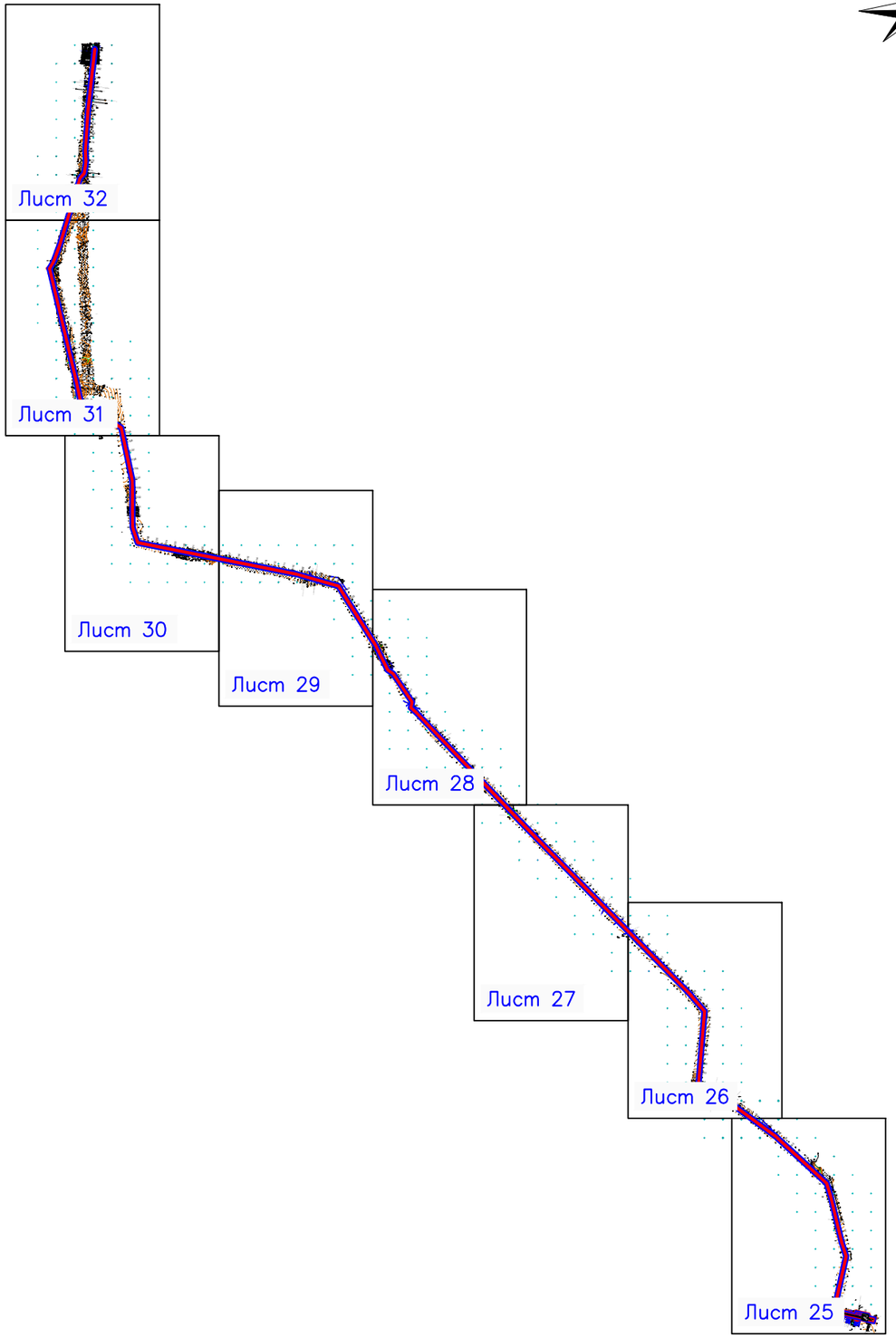
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций при авариях на планируемом объекте
- границы населенного пункта
- границы сельского поселения
- границы муниципального района
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера
- границы территорий, подверженных опасным гидрологическим процессам
- границы территорий, подверженных риску возникновения химического заражения

						Проект планировки и межевания территории		
						«Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НХЗ АО «ТАНЕКО»		
	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата			
Директор		Галявов Р.Г.				Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Гарайшин М.М.					ПП	20	32
Исполнитель		Низамов А.И.							
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Масштаб 1:60000	ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"		


Условные обозначения:
– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
– границы зон планируемого размещения линейных объектов
– границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций при аварии на планируемом объекте
– граница населенного пункта
– границы сельского поселения
– границы муниципального района
– границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
– границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
– границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера
– границы территорий, подверженных опасным гидрологическим процессам
– граница территорий, подверженных риску возникновения химического заражения
Проект планировки и межевания территории
«Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НХЗ АО «ТАНЕКО»
Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Масштаб 1:5000
Стадия
ПП
Лист
21
Листов
32
ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"
Кол.уч.
Лист
Nдок.
Подпись
Дата
Директор
Исполнитель
Исполнитель
Карманово
Феофилово
Нижние Лузы
ГКУ "Нижнекамский лесхоз" Кама-Юлское участковое лесничество
Лист 21

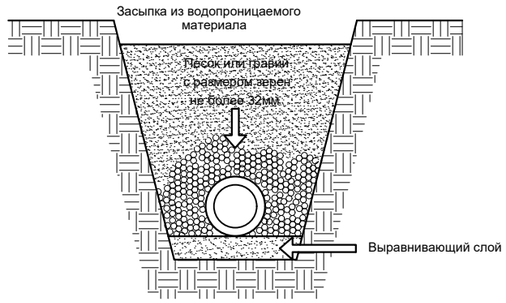
С
Керекес
Байрак
ГТУ-985
Условные обозначения:
– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
– граница зон планируемого размещения линейных объектов
– граница территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций при обрыве на планируемом объекте
– граница населенного пункта
– граница сельского поселения
– граница муниципального района
– граница территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
– граница территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
– граница территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера
– граница территорий, подверженных опасным гидрологическим процессам
– граница территорий, подверженных риску возникновения химического заражения
Проект планировки и межевания территории
«Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НХЗ АО «ТАНЕКО»
Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата
Директор Гамбой Я.Г.
Исполнитель Горобцов М.М.
Исполнитель Назиев А.И.
Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
Стадия Лист Листов
ПП 22 32
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Масштаб 1:5000
ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"
Лист 22

д. Мартыш
с. Иштеряково
ское участковое лесничество
жнекамского лесничества
Условные обозначения:
– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
– граница зон планируемого размещения линейных объектов
– граница территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций при сборе на планируемом объекте
– граница населенного пункта
– граница сельского поселения
– граница муниципального района
– граница территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
– граница территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
– граница территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера
– граница территорий, подверженных опасным гидрологическим процессам
– граница территорий, подверженных риску возникновения химического заражения
Проект планировки и межевания территории
«Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НХЗ АО «ТАНЕКО»
Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Масштаб 1:5000
Кол.уч. Лист Nдок. Подпись Дата
Директор Гимаев Р.Г.
Исполнитель Гарифуллин М.Н.
Исполнитель Назиков А.И.
Стадия Лист Листов
ПП 23 32
ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"
Лист 23



Лист 24

1. Конструктивный узел трубопровода



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа (ПК 12)
- объект капитального строительства, проектируемый в составе линейного объекта (насосная станция)

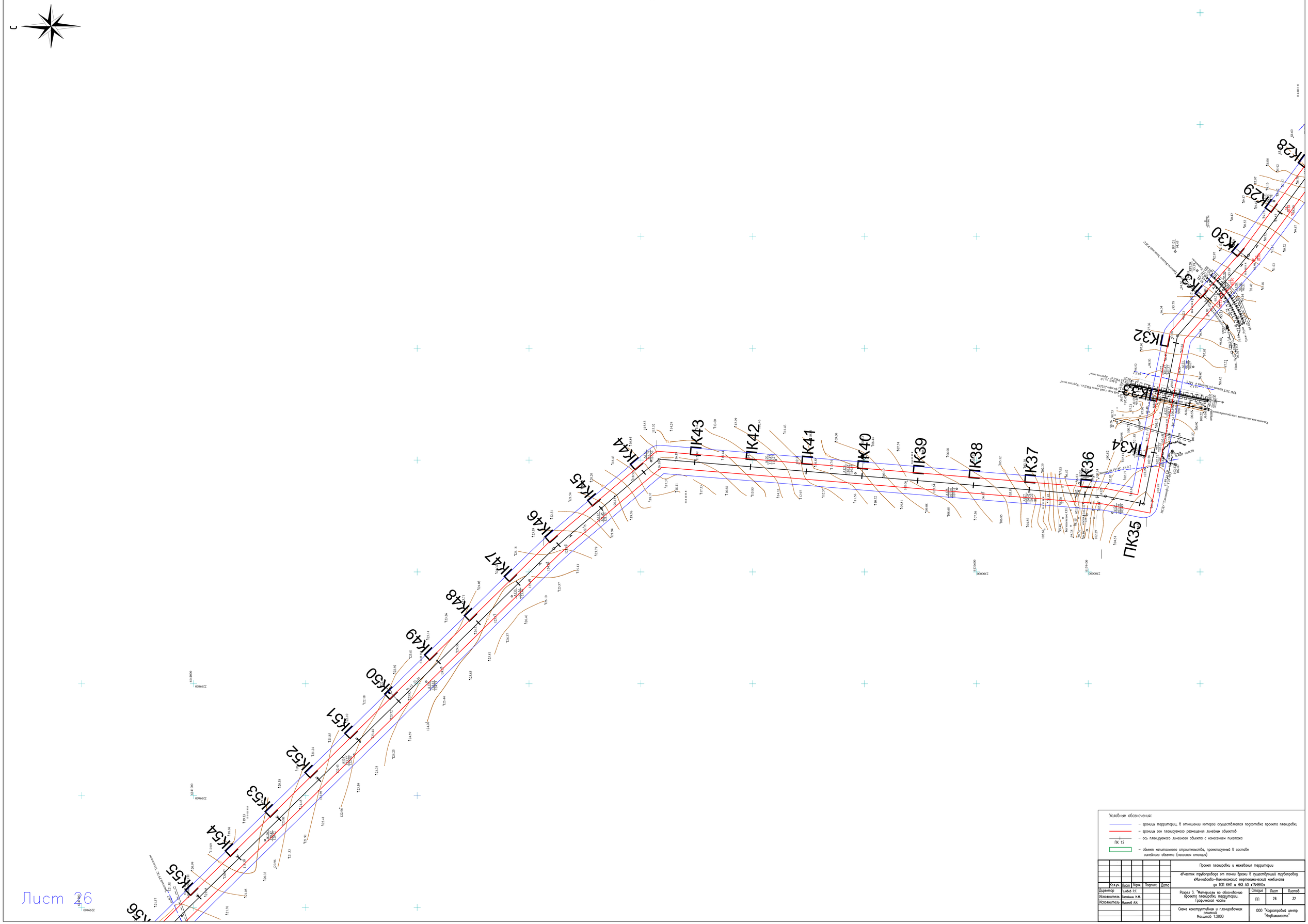
						Проект планировки и межевания территории
						«Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НХЗ АО «ТАНЕКО»
	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	
Директор		Галявов Р.Г.				Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" — Стадия: ПП; Лист: 24; Листов: 32
Исполнитель		Гарайшин М.М.				
Исполнитель		Низамов А.И.				
						Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:60000 — ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"

Лист 25

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ПК 12 – ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
- объект капитального строительства, проектируемый в составе линейного объекта (насосная станция)

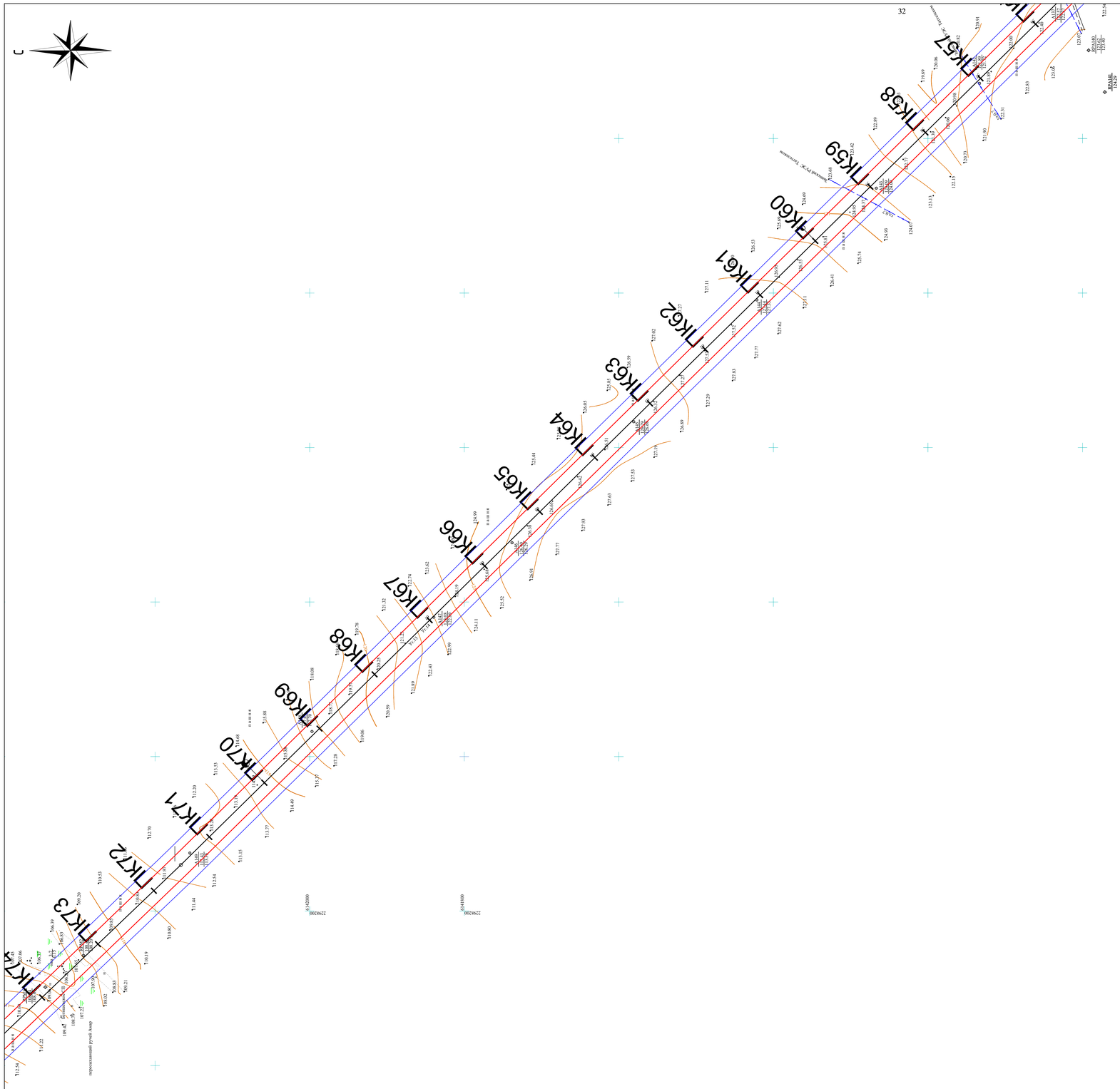
						Проект планировки и межевания территории	
						«Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Минибаева–Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НКЗ АО «ТАНЕКО»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Директор		Самбов Я.Г.				Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия: ПП; Лист: 25; Листов: 32
Исполнитель		Гаровин М.М.					
Исполнитель		Нашиев А.И.				Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:2000	ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- ПК 12 – ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
- объект капитального строительства, проектируемый в составе линейного объекта (насосная станция)

Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории	
					«Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Мамонтовская–Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НКЗ АО «ТАНЕКО»	
Директор		Сайфов Р.Г.			Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия: ПП; Лист: 26; Листов: 32
Исполнитель		Гарифьянов М.М.				
Исполнитель		Назимов А.А.			Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:2000	ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа

ПК 12

						Проект планировки и межевания территории	
						«Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Мазинбаева–Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НКЗ АО «ГАНЕКО»	
	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Директор			Сахибов Р.Г.			Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия: ПП; Лист: 27; Листов: 32
Исполнитель			Горобцова М.М.				
Исполнитель			Назимов А.Я.			Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:2000	ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"

Лист 27

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- ось планируемого линейного объекта с начальным пикетажем

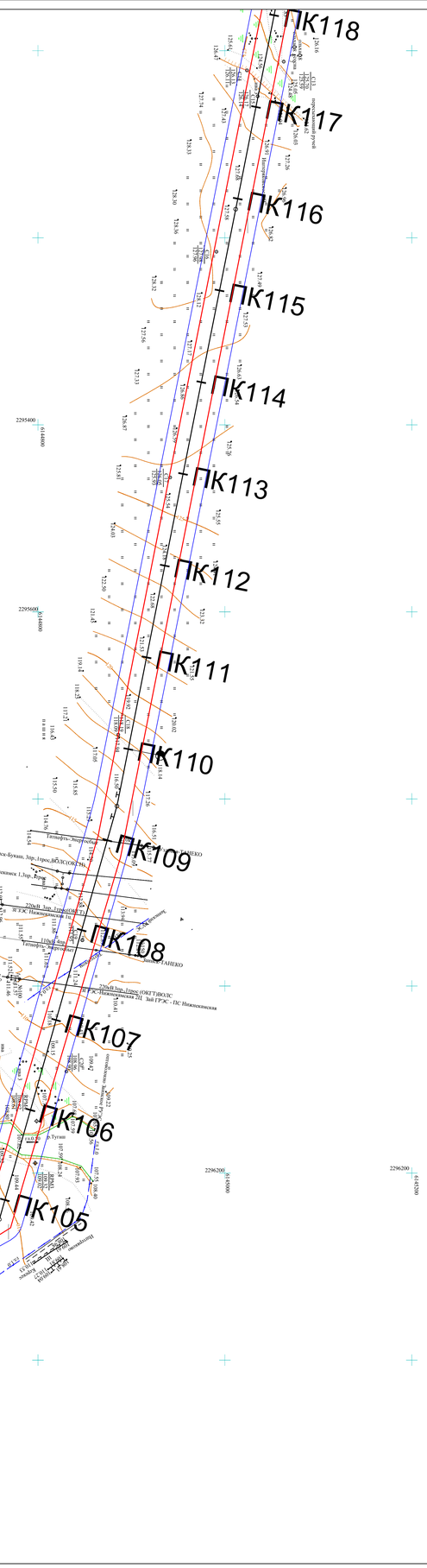
ПК 12

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал:	Ковтун Е.А.				
Проверил:	Ковтун М.А.				
Исполнитель:	Черной А.М.				

Проект планировки и межевания территории
объектов трубопроводов от почвы Кучмы в существующий трубопровод
обвязкой–Ноябрьск–Новопсковск нефтепроводного комплекса
до 101 км) и ЛЭП 6 кВ АЗС №8819
Раздел 3 "Проекты планировки территории. Графическая часть"
Схема инженерной и планировочной инфраструктуры
Масштаб 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ПП	28	32

ООО "Недропользование центр "Недропользователь"



Лист 29

Условные обозначения:

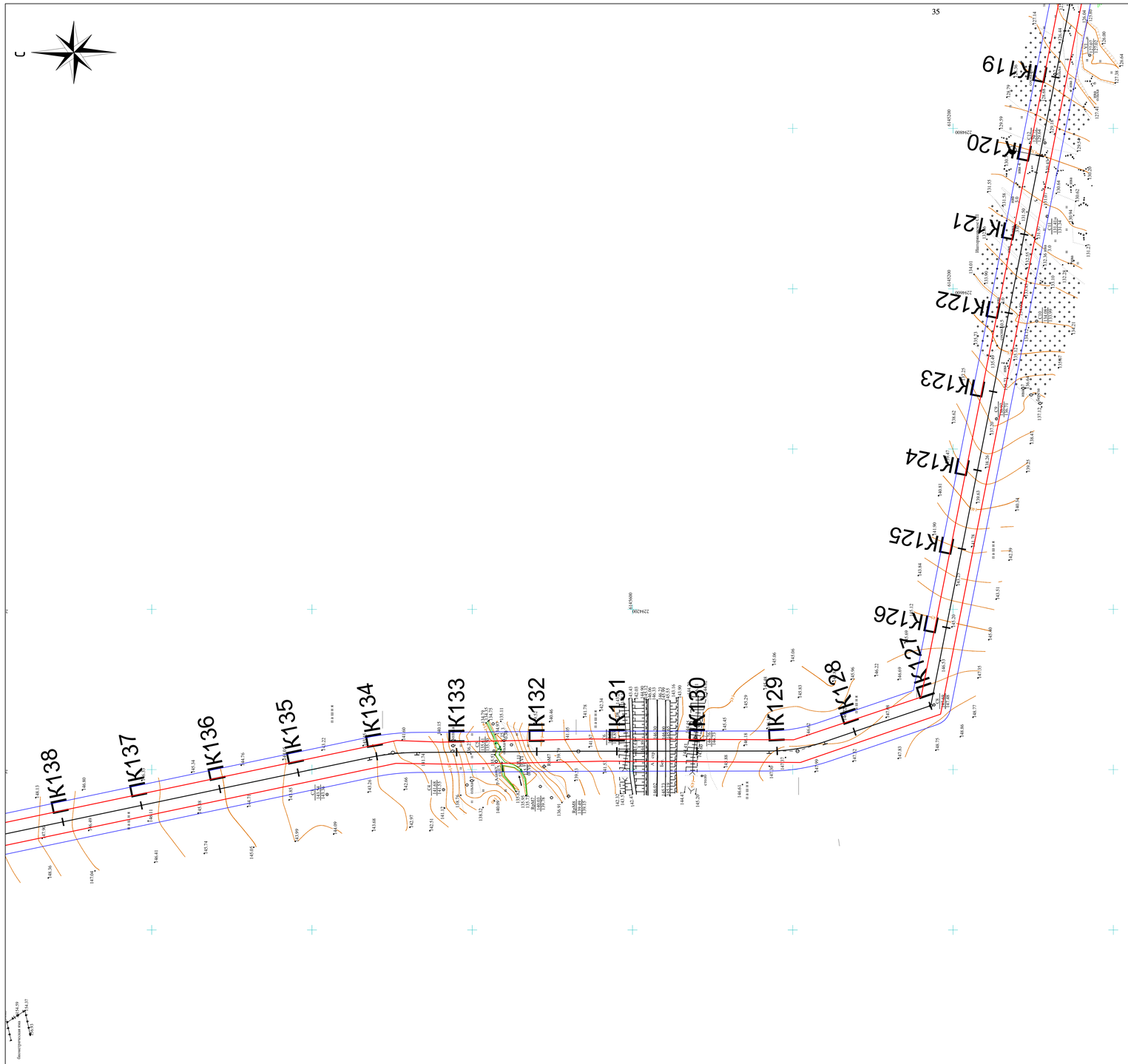
– красная пунктирная, в отношении которой осуществляется подготовка проектно планировки

– красная зона планируемого размещения линейных объектов

– ось планируемого линейного объекта с номером пикета

ПК 12

						Проект планировки и межевания территории	
						Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Мышлово–Нижнекамск» нефтехимического комбината	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	по ТП КНП и НДА АО «ГИБЕДО»	
Разраб.		Гарифуллина Р.Г.				Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия Лист Листов
Руководитель		Гарифуллин А.М.					ПП 29 32
Исполнитель		Ахмадеева А.А.					
						Схема комплексных инженерных решений масштаб 1:2000	ООО "Корпорация центр Недвижимость"



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа

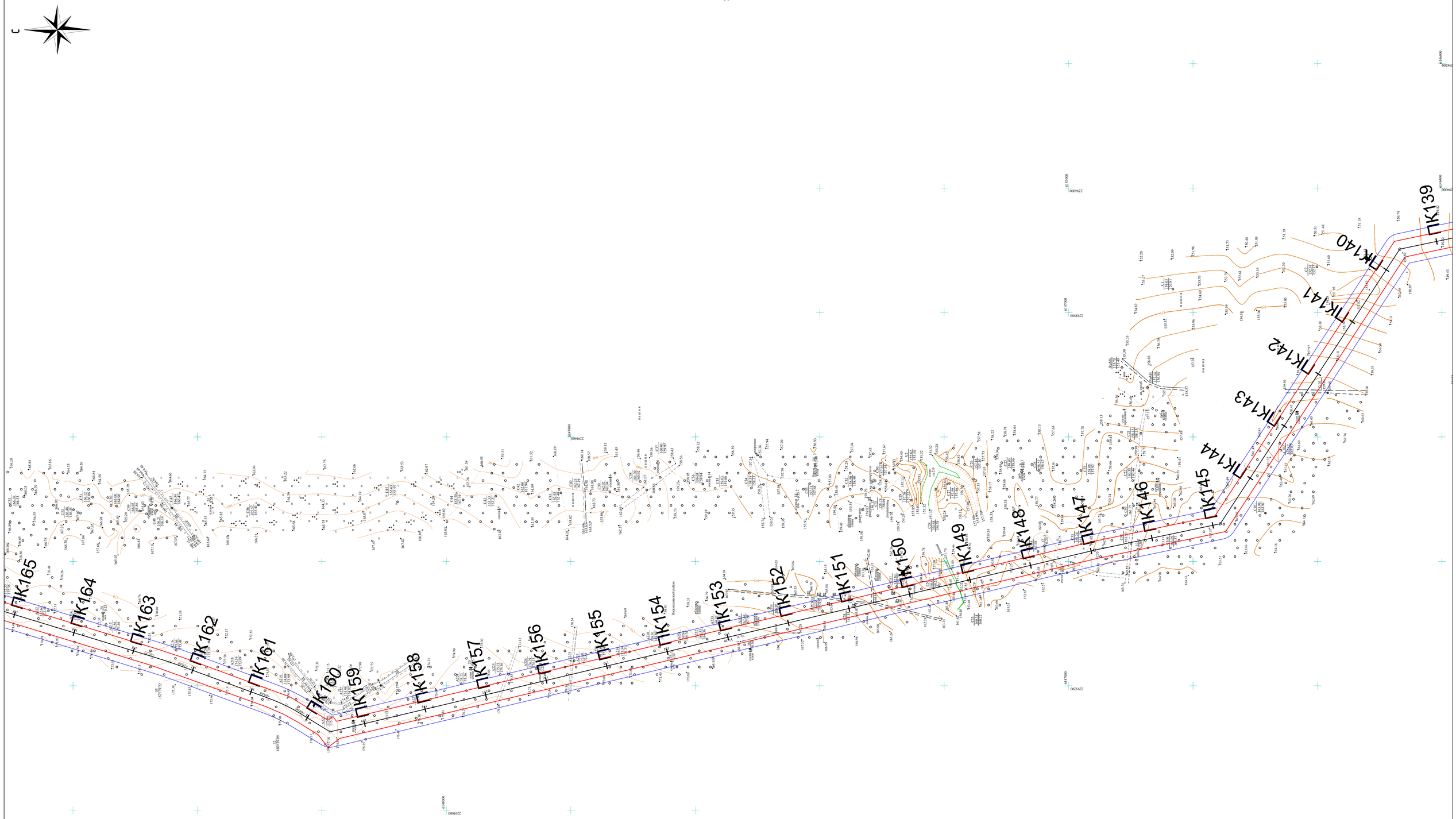
ПК 12

						Проект планировки и межевания территории
						«Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Минибаево-Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и ЖД АО «ТАНЕКО»
	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Директор			Сахибов Р.Г.			Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
Исполнитель			Гарифьянов М.М.			
Исполнитель			Назиков А.И.			
						Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ПП	30	32

ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"

Лист 30



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа

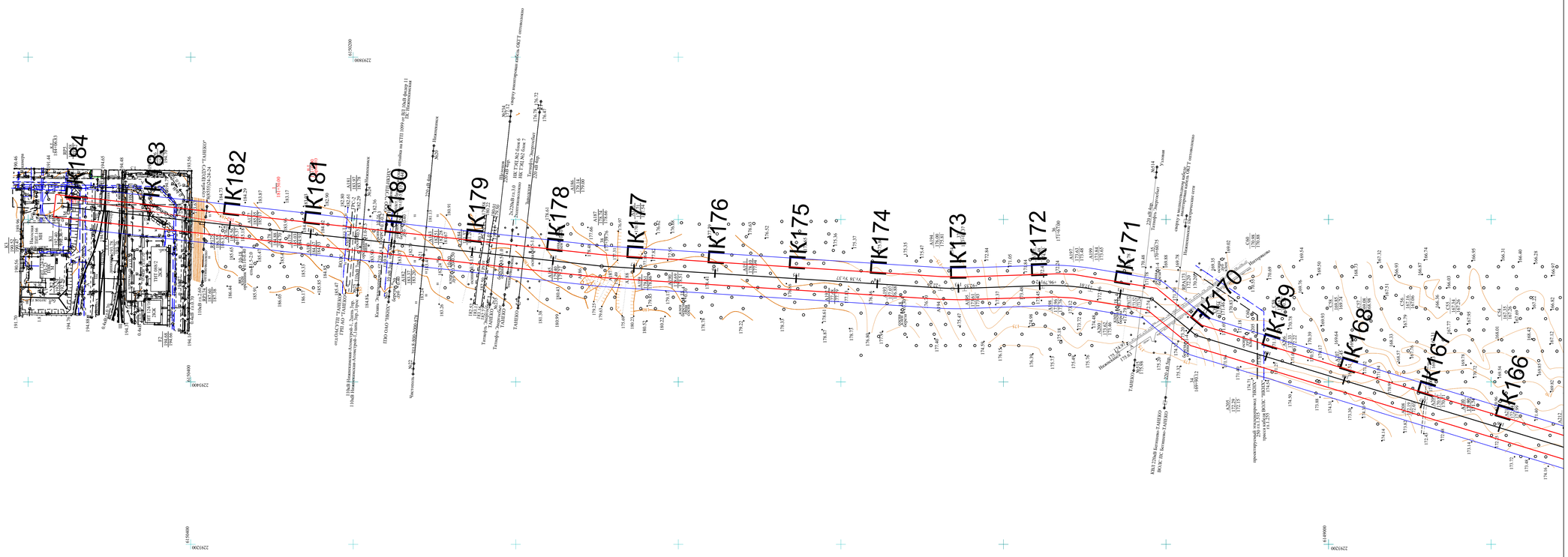
ПК 12

						Проект планировки и межевания территории
						«Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Мамыдзаба–Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НКЗ АО «ТАНЕКО»
	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	
Директор		Самбов Р.Г.				Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
Исполнитель		Горбаман М.М.				
Исполнитель		Назимов А.А.				
						Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ПП	31	32

ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"

Лист 31



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа

ПК 12

							Проект планировки и межевания территории		
							«Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Минибаева–Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НКЗ АО «ТАНЕКО»		
	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата				
Директор		Сахибов Р.Г.					Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Горобцова М.М.						ПП	32	32
Исполнитель		Назимов А.Я.					Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:2000	ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"		

Лист 32

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Территория планируемого размещения линейных объектов «Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево-Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НХЗ АО «ТАНЕКО» расположена вблизи населенных пунктов Федотово, Карманово, Бегишево, Керкес, Иштеряково, Мартыш, Нижнекамск на территории Бегишевского, Кадыровского сельских поселений Заинского района, муниципального образования г.Нижнекамск, Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского района, Иштеряковского сельского поселения Тукаевского района Республики Татарстан. Участок работ представляет собой незастроенную территорию, осложненную системой подземных и наземных коммуникаций.

Проектируемая территория в рельефном отношении относится к Восточному Закамью. Восточное Закамье находится южнее р.Кама и восточнее р.Шешма. Чернозёмные почвы занимают более половины территории. Рельеф преимущественно холмистый. Годовое количество осадков от 480 до 530 мм. Около 17 % площади занято широколиственными лесами. Равнинные земли в основном распаханы. На каменистых склонах сохранились участки степей. Рельеф Восточного Закамья отличается наибольшей приподнятостью, большой глубиной (150-250 м) вреза резко асимметричных речных долин, широким распространением на склонах структурных террас, а по речным долинам – карстовых форм. Основная часть Заинского района занята Бугульминским плато. Территория района является северной оконечностью Бугульминско-Белебеевской возвышенности. Почвы черноземные. Территория расчленена густой сетью речных долин (0,5км/км²) и балок (0,61км/км²). Овражная сеть развита слабо (0,13 км/км²). Восточное Закамье характеризуется хорошо развитой речной сетью. Территория дренируется реками Ик (притоки – Дымка, Стярле, Мелля, Мензеля), Степной Зай (притоки – Бугульминский Зай, Лесной Зай, Зыча), Шешма (притоки – Лесная Шешма, Кичуй). По Камско-Бельской низине протекают р.Белая и ее приток – р.Сюнь. В поймах рек много старичных и карстовых озер; на Камско-Бельской низине находится самый крупный в РТ болотный массив Кулягаш.

Территория Восточного Закамья относится к лесостепной зоне; леса широколиственные, с преобладанием липы, вяза, дуба; много березняков и осинников. Наиболее крупные массивы лесов в Лениногорском, в западной части

Альметьевского, Заинского, на юге Нижнекамского районов. Степные участки сохранились на крутых, часто каменистых склонах; большая часть их распахана и занята агроценозами. К долинам рек приурочены пойменные луга, используемые под сенокосы и пастбища.

Рельеф по всей трассе имеет общий уклон к руслу р.Зыча – на северо-запад руслу р.Зыча, на северо-восток и юго-восток – к руслу р.Авлашка (правый приток р.Зыча), на северо-восток – к руслу р.Иныш (правый приток р.Авлашка) с абсолютными отметками поверхности от 66,82 до 194,99 м по высоте, расчлененный естественными формами и элементами рельефа, также техногенными формами (автодорогами), угол наклона поверхности составляет от 0º01′ до 10º27′. Эрозионные процессы по проектируемым трассам проявляются в развитии промоин в пределах склонов рек.

В геоморфологическом отношении район приурочен к правобережной долине р.Степной Зай, осложненной водотоками другого порядка – р.Зыча, р.Лузинка, р.Авлашка, р.Тугаш, р.Иныш, р.Алансу, р.Ишкай и многочисленными ручьями без названий, оврагами и балками, пересыхающими ручьями без названий.

Гидрографическая сеть проектируемой территории – составная часть бассейна р.Степной Зай. Густота расчленения гидрографической сети 0,2-0,5 км/км². Ближайшие водные объекты представлены р.Зыча, р.Лузинка, р.Авлашка, р.Тугаш, р.Иныш, р.Алансу, р.Ишкай, безымянными ручьями.

Климат Нижнекамского района работ умеренно-континентальный, с достаточным увлажнением, продолжительной и суровой зимой, жарким летом, частыми осенними и весенними заморозками, летними засухами. Среднегодовая температура воздуха 2,9°С, января - минус 13,8°С (при абсолютном минимуме минус 47°С), июля – плюс 19,1°С (при максимуме плюс 38°С). Район получает за год 410 мм осадков, причем максимум (310 мм) приходится на апрель-октябрь. Устойчивый снежный покров образуется в конце второй декады ноября, при средней высоте его до 29-30 см. Преобладающее направление ветра зимой юго-западное, с максимальной из средних скоростей за январь 4,7 м/с.

Климат Заинского района работ континентальный, с достаточным увлажнением, продолжительной и суровой зимой, жарким летом, частыми осенними и весенними заморозками, летними засухами. Средняя годовая температура воздуха по району строительства положительна и составляет 4,2°С. Средняя температура в январе составляет минус 13,8°С, в отдельные годы абсолютный минимум опускается до минус 35-40°С. Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца – июля - плюс 19,7°С (при максимуме плюс 38°С). Район получает за год 453 мм осадков. Устойчивый снежный покров образуется в конце второй декады ноября, при средней высоте его до 30 см. К концу второй декады апреля снежный покров

исчезает. Преобладающие направления ветров – юго-западное и южное, со средней скоростью от 3 до 5 м/с.

Климат Тукаевского района работ умеренно-континентальный, с достаточным увлажнением, продолжительной и суровой зимой, жарким летом, частыми осенними и весенними заморозками, летними засухами. Среднегодовая температура воздуха 3,1°С, января - минус 13,8°С (при абсолютном минимуме минус 47°С), июля – плюс 19,7°С (при максимуме плюс 38°С). Район получает за год 453 мм осадков, причем максимум (313 мм) приходится на апрель-октябрь. Устойчивый снежный покров образуется в конце второй декады ноября, при средней высоте его до 30см. Преобладающее направление ветра зимой юго-западное, с максимальной из средних скоростей за январь 4,7 м/с. Преобладающее направление ветра летом северо-западное, с минимальной из средних скоростей за июль 3,7 м/с.

Расчлененность рельефа эрозионной сетью создает некоторые различия в микроклимате: на междуречьях раньше кончаются и позднее начинаются заморозки, что удлиняет продолжительность безморозного периода по сравнению с речными долинами на 2 недели.

Тукаевский район имеет 12,8 % залесенности, а по Нижнекамскому району отмечен высокий процент залесенности, которая достигает до 26,8 %. Нижнекамский район входит в лесостепную зону и характеризуется естественной растительностью из широколиственных лесов и верховых луговых угодий. Характерны дубово-березовые и реже дубово-осиновые леса. Территория Тукаевского района находится в пределах лесостепной зоны.

Наиболее широкое распространение здесь имеют широколиственные леса (дуб, клен, вяз, липа). Относительная лесистость, которая характеризует адсорбирующую способность территории, для Заинского района - 28,6 %. На территории встречаются лесные массивы (клен, дуб, липа, береза, сосна, ель, осина, вяз, орешник), отдельные лесопосадки (ольха, ива, сосна, ель, липа, орешник).

Почвенный покров отмечается пестротой. Бонитетный балл почвы по району составляет от 60 до 78 баллов.

Проектируемая территория, как и примыкающие к нему территории, вследствие развития нефтедобывающей, нефтеперерабатывающей и газовой промышленности, хозяйственно осваиваются и несут следы территории со значительными техногенными нагрузками. За период эксплуатации территории обустроены очень много добывающих, нагнетательных скважин, ГЗУ, КНС, проложены сети подземных, надземных коммуникаций, принадлежащие ПАО «Татнефть» и сторонним организациям, отведены полосы под ряды коммуникаций, построены промысловые дороги.

Опасные природные и техногенные процессы и явления (эрозия, оползни, суффозия, склоновые процессы, и т.п.), которые могли бы отрицательно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов на исследуемых площадках, трассах и прилегающих к ним территориях отсутствуют. В результате рекогносцировочного обследования площадок, трасс и прилегающих к ним территорий какие-либо поверхностные и погребенные проявления карста (провалы, оседания земной поверхности, воронки, котловины и т.п.) не выявлены. Видимых проявлений деформаций у имеющихся в пределах рассматриваемой территории зданий и сооружений не наблюдается.

4.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проектом «Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево-Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НХЗ АО «ТАНЕКО» предусмотрено строительство новых объектов.

Занятие земель будет осуществляться во время строительства линейного объекта и при его эксплуатации, поэтому необходимо определить границы зон планируемого размещения линейного объекта. Граница полосы отвода сформирована по проектной трассе. Площадь отводимых земель для размещения линейного объекта составляет 536276 м2.

Согласно заключения Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 09.10.2024 № 01-04/5712 на испрашиваемых землях по проекту (объекту) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно письму Минприроды России от 26.04.2024 № 15-61/7712-ОГ проектируемый объект не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

Согласно письму Государственного комитета РТ по биологическим ресурсам №1917-исх от 06.05.2024 проектируемый объект не затрагивает границы ООПТ и их охранных зон.

Охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

4.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

В настоящем проекте отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, поэтому границы зон их размещения не определяются.

4.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В границах зон планируемого размещения линейного объекта правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Нижнекамского городского Совета от 28.03.2024 № 10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции»; правилами землепользования и застройки муниципального образования «Шингальчинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных Советом Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 № 4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан»; правилами землепользования и застройки муниципального образования «Иштеряковское сельское поселение» Республики Татарстан, утвержденных Решением Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 18.09.2023 № 36/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Иштеряковского сельского поселения»; правилами землепользования и застройки муниципального образования «Бегишевское сельское поселение» Заинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2023 № 313 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бегишевского сельского поселения Республики Татарстан»; правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кадыровское сельское поселение» Заинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 10.08.2023 № 286 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кадыровского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан» предельные

параметры разрешенного строительства и реконструкции линейных объектов капитального строительства не установлены.

На интересуемой территории указанные документы не устанавливают ограничения параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

4.5 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый линейный объект «Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево-Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НХЗ АО «ТАНЕКО» пересекает инженерные сооружения. Количество и перечень пересекаемых коммуникаций указаны в таблице 4.5.1-4.5.3

Таблица 4.5.1

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с существующими (строящимися) подземными сетями инженерно-технического обеспечения:

№№ п/п	Наименование коммуникации	Место пересечения (ПК+)	Владелец
1	Продуктопровод	0+00.00	УТНГП
2	Продуктопровод	0+15.57	УТНГП
3	Газопровод нед.	0+19.34	АЛПУМГ
4	Линии связи	0+22.84	ТатАИСнефть
5	Линии связи	0+28.35	Балансодержатель не определен
6	Линии связи	0+31.42	ПАО «Ростелеком»
7	КЛС ОУП Тонгузино-НкТЭЦ (ПТК1), нед.	0+35.24	Сетевая компания НкЭС
8	Линии связи	0+39.77	Не определен
9	Газопровод нед.	0+41.46	АЛПУМГ
10	Линии связи нед.	0+47.98	Заинский РУЭС
11	Линии связи	0+53.10	ТатАИСнефть Заинский узел
12	Линии связи	0+55.77	ТатАИСнефть Заинский узел
13	Линии связи нед.	0+60.92	Заинский РУЭС
14	Линии связи	0+69.39	Не определен
15	КЛС ОУП Тонгузино-НкТЭЦ (ПТК1), нед.	0+73.77	Нижнекамские электрические сети
16	Линии связи	0+77.81	ПАО «Ростелеком»
17	Линии связи	0+80.91	Балансодержатель не определен
18	Линии связи	0+86.31	ТатАИСнефть
19	Линии связи	1+39.78	ТатАИСнефть

№№ п/п	Наименование коммуникации	Место пересечения (ПК+)	Владелец
20	Водопровод	1+46.40	УПТЖ для ППД
21	Водопровод	1+54.72	УПТЖ для ППД
22	Водопровод	1+67.76	УПТЖ для ППД
23	Водопровод	1+78.64	УПТЖ для ППД
24	Водопровод	2+02.92	УПТЖ для ППД
25	Линии связи	18+18.88	Заинский РУЭС
26	Газопровод	31+04.43	Газпром Трансгаз Казань Заинский РЭГС
27	Линии связи	32+65.70	ТРК ТВТ Казань ул.Закиева 4 МТС
28	КТМ	32+87.29	РЖД ст. «Круглое поле»
29	Линии связи	34+25.45	Заинский РУЭС
30	Линии связи	55+49.89	Заинский РУЭС Тат- телеком
31	Линии связи	57+05.88	Заинский РУЭС Таттелеком
32	Линии связи	59+17.54	Заинский РУЭС Таттелеком
33	Линии связи	89+54.18	Заинский РУЭС
34	Линии связи	90+01.92	Заинский РУЭС
35	Линии связи	93+70.38	Заинский РУЭС Таттелеком
36	Линии связи	107+54.61	Заинский РУЭС
37	Линии связи	169+03.02	ВОЛС «НКНХ»
38	Этиленопровод	169+11.44	«НКНХ»
39	Электрокабели высокого напряжения, линии связи	178+53.51	Татнефть Энергосбыт
40	Линии связи	180+03.14	Заинский РУЭС Таттелеком
41	Этиленопровод	180+09.36	ООО «УЭТП-НКНХ»
42	Газопровод	180+51.04	АО «ТАНЕКО»
43	Линии связи	180+56.47	отд. ОАСУТП АО "ТАНЕКО"
44	Электрокабели высокого напряжения	182+30.86	служба ЦОДУЭ АО «ТАНЕКО»
45	Электрокабели высокого напряжения	182+30.96	служба ЦОДУЭ АО «ТАНЕКО»
46	Электрокабели низкого напряжения	182+50.09	АО «ТАНЕКО»
47	Электрокабели низкого напряжения	182+50.84	АО «ТАНЕКО»
48	Электрокабели низкого напряжения	182+50.59	АО «ТАНЕКО»
49	Электрокабели низкого напряжения	182+51.36	АО «ТАНЕКО»
50	Электрокабели низкого напряжения	182+53.49	АО «ТАНЕКО»
51	Электрокабели низкого напряжения	182+54.02	АО «ТАНЕКО»
52	Трубопроводы подземные	182+54.86	АО «ТАНЕКО»
53	Трубопроводы подземные	182+55.45	АО «ТАНЕКО»

№№ п/п	Наименование коммуникации	Место пересечения (ПК+)	Владелец
54	Электрокабели низкого напряжения	182+56.13	АО «ТАНЕКО»
55	Электрокабели низкого напряжения	182+56.65	АО «ТАНЕКО»
56	Водопровод	182+66.92	АО «ТАНЕКО»
57	Водопровод	182+67.51	АО «ТАНЕКО»
58	Водопровод	182+69.32	АО «ТАНЕКО»
59	Водопровод	182+69.91	АО «ТАНЕКО»
60	Электрокабели низкого напряжения	182+92.43	АО «ТАНЕКО»
61	Электрокабели	183+03.02	АО «ТАНЕКО»
62	Электрокабели высокого напряжения	183+20.11	АО «ТАНЕКО»
63	Электрокабели	183+20.99	АО «ТАНЕКО»
64	Электрокабели низкого напряжения	183+28.62	АО «ТАНЕКО»
65	Электрокабели	183+29.76	АО «ТАНЕКО»
66	Дренажные трубопроводы	183+31.48	АО «ТАНЕКО»
67	Дренажные трубопроводы	183+32.39	АО «ТАНЕКО»
68	Канализация	183+60.99	АО «ТАНЕКО»
69	Электрокабели низкого напряжения	183+67.06	АО «ТАНЕКО»
70	Канализация	183+68.31	АО «ТАНЕКО»
71	Водопровод	183+78.78	АО «ТАНЕКО»
72	Канализация	183+81.93	АО «ТАНЕКО»
73	Водопровод	183+85.56	АО «ТАНЕКО»
74	Водопровод	183+96.10	АО «ТАНЕКО»
75	Трубопроводы подземные	183+52.75	АО «ТАНЕКО»
76	Канализация	183+61.63	АО «ТАНЕКО»
77	Электрокабели низкого напряжения	183+68.10	АО «ТАНЕКО»
78	Водопровод	183+79.82	АО «ТАНЕКО»
79	Канализация	183+83.18	АО «ТАНЕКО»
80	Водопровод	183+86.77	АО «ТАНЕКО»
81	Водопровод	183+97.28	АО «ТАНЕКО»

Таблица 4.5.2

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с существующими (строящимися) надземными сетями инженерно-технического обеспечения:

№№ п/п	Наименование	Место пересечения ПК+	Владелец
1	ВЛ, нед.	0+39.66	Сетевая компания НкЭС
2	ВЛ 10кВ ф1 ПС Тонгузино	0+69.42	Сетевая компания НкЭС
3	ВЛ 10кВ ф7 ПС Бишево	13+36.95	Сетевая компания НкЭС
4	ЛЭП в.напряж.	33+04.12	Ульяновская дистанция электроснабжения
5	Кабель связи	33+04.12	Ульяновская дистанция электроснабжения
6	ЛЭП в.напряж.	33+06.13	Ульяновская дистанция электроснабжения
7	ВЛ 10кВ ф7 ПС Бишево, отп. на КТП226	84+53.07	Сетевая компания НкЭС
8	ВЛ 220 кВ Заинская ГРЭС-Нижнеккмская 2	107+38.96	Сетевая компания НкЭС
9	ЛЭП в.напряж.	107+80.57	Татнефть Энергосбыт
10	ВЛ 220 кВ Заинская ГРЭС-Нижнеккмская 1	108+15.89	Сетевая компания НкЭС
11	ВЛ 220 кВ Заинская ГРЭС-Нижнеккмская 1	108+41.69	Сетевая компания НкЭС
12	ВЛ 220 кВ Нижнекамская-Кутлу Букаш	108+60.33	Сетевая компания НкЭС
13	ЛЭП в.напряж.	108+99.15	Татнефть Энергосбыт
14	КВЛ 220 Кв Бегишево - ТАНЕКО	170+24.12	Сетевая компания НкЭС
15	ЛЭП в.напряж.	170+72.88	Татнефть Энергосбыт
16	ЛЭП в.напряж.	178+36.70	Татнефть Энергосбыт
17	ЛЭП в.напряж.	178+71.28	Татнефть Энергосбыт
18	КВЛ 220 Кв Бегишево - Чистополь	179+59.06	Чистопольские электрические сети
19	ВЛ 10 кВ ф11 ПС Нижнекамская, отп.на КТП 1099	179+96.40	ПАО «НКНХ»
20	ВЛ 110 кВ ПС Нижнекамская-Атомстрой 1,2ц	180+36.44	Сетевая компания НкЭС
21	Трубопроводы наземн.	183+30.59	АО «ТАНЕКО»
22	Трубопроводы наземн.	183+49.39	АО «ТАНЕКО»
23	Трубопроводы наземн.	183+31.80	АО «ТАНЕКО»
24	Трубопроводы наземн.	183+59.93	АО «ТАНЕКО»

Таблица 4.5.3

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с существующими (строящимися) автомобильными и железными дорогами

№№ п/п	Наименование дороги и участка	Место пересечения (ПК+)	Значение дороги
1	«Набережные Челны – Заинск - Альметьевск» на 28 км + 185 м	1+03.30	Автомобильная дорога общего пользования III категории
2	Ниж. Лузы- Карманово	30+62.42	Автомобильная дорога общего пользования IV категории
3	ж/д ст.Ниж. Лузы- ж/д ст.Бегишево	32+83.56	Железная дорога
4	Автомобильная дорога федерального значения М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань – Уфа на участке обхода городов Нижнекамска и Набережных Челнов, Республика Татарстан (2 этап 26+800 – км 55+300)»	130+26.95	Строящаяся автомобильная дорога федерального значения I категории
5	Нижнекамск- Иштеряково	170+19.02	Автомобильная дорога общего пользования IV категории
6	На асфальт – на асфальт	178+77.62	Автомобильная дорога V категории
7	Промзона «ТАНЕКО» титул 150/2	182+59.19	Автомобильная дорога внутризаводская
8	Железнодорожный путь, соединительный ж.д. путь ст. Тунгуча-КНП и НХЗ	183+32.11	Внеплощадочные железнодорожные пути комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов.
9	Железнодорожный путь, соединительный ж.д. путь ст. Тунгуча-КНП и НХЗ	183+36.61	
10	Промзона «ТАНЕКО» титул 150/2	183+70.67	Автомобильная дорога внутризаводская
11	Промзона «ТАНЕКО» титул 150/2	182+59.82	
12	Промзона «ТАНЕКО» титул 150/2	182+74.54	
13	Железнодорожный путь, соединительный ж.д. путь ст. Тунгуча-КНП и НХЗ	183+32.88	Внеплощадочные железнодорожные пути комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов.
14	Железнодорожный путь, соединительный ж.д. путь ст. Тунгуча-КНП и НХЗ	183+55.05	
15	Промзона «ТАНЕКО» титул 150/2	183+71.71	Автомобильная дорога внутризаводская

4.6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 4.6.1

№ п/п	Наименование объекта	Место пересечения (ПК+)	Реквизиты документа об утверждении проекта планировки территории
1	Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань – Уфа. Строительство автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань – Уфа на участке обхода городов Нижнекамска и Набережных Челнов, Республика Татарстан (2 этап 26+800 – км 55+300)»	130+26.95	Распоряжение Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 06.08.2021 № 2858-р

4.7 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ

Зона планируемого размещения линейных объектов «Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево-Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НХЗ АО «ТАНЕКО» пересекается с водными объектами. Количество и перечень пересекаемых водных объектов указаны в таблице 4.7.1

Таблица 4.7.1

№№	Наименование водотока	Место пересечения (ПК+)	Ширина водотока, м	Глубина водотока, м
1	р.Зыча	18+57,12	9,68	0,50
2	заболоченное русло пересыхающего руч.Амар	73+58,31	35,19	
3	ручей безымянный	96+71,18	0,62	0,05
4	р.Тугаш	105+52.70	19,81	0,50
5	заболоченное русло пересыхающего ручья	117+26,18	44,64	
6	р.Алансу	132+45,91	4,44	0,50
7	р.Ишкай	149+22,31	1,40	1,0

Прохождение проектируемого объекта через водные преграды предусматривается бестраншейным способом, методом горизонтально-наклонного бурения.